



# PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112  
Telepon (0536) 3229663 Website www.diskal.kalteng.go.id email diskal@kalteng.go.id

Palangka Raya, 21 Juni 2023

Kepada

Nomor : S1/662 1/VI/DKP

Sifat : Segera

Lampiran : 1 (satu) berkas

Hal : Persetujuan Usulan

Yth. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan  
(PPTK) Pembangunan Dermaga PP  
Kuala Pembuang Tahun 2023

di -

**Palangka Raya**

Penggantian Personel Jasa  
Konsultansi Pengawasan  
(CV. Tika Kreatif Desain  
Konsultan)

Merujuk Nota Pertimbangan Nomor B2 3/659 2/VI/DKP tanggal 20 Juni 2023, perihal Persetujuan Penggantian Personel Jasa Konsultansi Pengawasan (CV. Tika Kreatif Desain Konsultan), maka perlu disampaikan hal-hal sebagai berikut.

1. Menyetujui penggantian personel Jasa Konsultansi Pengawasan (CV. Tika Kreatif Desain Konsultan) berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Pekerjaan Pengawasan Pembangunan PP Kuala Pembuang Nomor S1/432/IV/DKP tanggal 28 April 2023, sebagai berikut.

Semula a.n. Erni Osnika, ST		Pengganti a.n. Nur Cholid Hidayat, ST		Keterangan
Posisi	Kualifikasi	Posisi	Kualifikasi	
Quality/Quantity Engineer	Ahli Teknik Dermaga - Madya	Quality/Quantity Engineer	Ahli Muda Teknik Dermaga	Memenuhi Kualifikasi Tenaga Ahli sesuai KAK

2. Harga satuan biaya personel tetap sesuai dengan kontrak
3. Tidak merubah nilai kontrak pekerjaan.

Selanjutnya segera melakukan penggantian personel dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak ditatangannya surat persetujuan ini.

Demikian disampaikan untuk dilaksanakan

Kepala Dinas/Pengguna Anggaran.

  
**Ir. H. DARLIANSJAH, M. Si**  
Pembina Utama Madya  
NIP. 196607271993031011

Tembusan:

1. Konsultan Supervisi CV. Tika Kreatif Desain Konsultan;
2. Kontraktor Pelaksana PT. Fajar Konstruksi Jaya;
3. Arsip



**PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**  
**DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN**

Jalan Brigjen Katamsco Nomor 2 Palangka Raya 73112  
Telepon (0536) 3229663 Website: [www.dislutkan.kalteng.go.id](http://www.dislutkan.kalteng.go.id) email: [dislutkan@kalteng.go.id](mailto:dislutkan@kalteng.go.id)

**A.1.f.30**

# **LAPORAN AKHIR**

(PERIODE : 22 MEI – 18 OKTOBER 2023)

**PROGRAM:**  
**PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP**

**KEGIATAN:**  
**PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA**  
**PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI**

**PEKERJAAN :**  
**PENGAWASAN PEMBANGUNAN**  
**PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG**

**LOKASI :**  
**KABUPATEN SERUYAN**

**TAHUN ANGGARAN :**  
**2023**



**CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN**  
KONSULTAN PERENCANA & PENGAWASAN  
Jl. G. Obos XV Blok D No.6 Palangka Raya

## **Kata Pengantar**

Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: S1/435/IV/DKP, tanggal 23 April 2023, Bersama ini kami laporkan

**LAPORAN AKHIR**  
**(PERIODE : 22 MEI – 18 OKTOBER 2023)**

untuk :

### **Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang**

Demikian pengajuan kami, atas perhatian dan kerjasama yang baik sebelum dan sesudahnya kami ucapkan terima kasih.

Palangkaraya                      Oktober 2023  
**CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN**  
Pusat Palangka Raya

## DAFTAR ISI

DAFTAR ISI .....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Maksud, Tujuan, dan Sasaran .....	1
1.3 Lokasi.....	1
1.4 Data Kegiatan .....	3
II. KEGIATAN PELAKSANAAN FISIK	
2.1. Data Proyek.....	4
2.2 Data Kuantitaas Pekerja .....	4
2.3 Daftar Peralatan Kontraktor .....	7
2.4 Daftar Personil Kontraktor .....	7
2.5 Progres Capaian Pekerjaan .....	8
2.6 Time Schedule Pelaksanaan .....	9
2.7 Narasi Aktifitas Kontraktor .....	10
2.8 Permasalahan .....	11
2.9 Alternatif Solusi .....	12
III. PELAKSANAAN SUPERVISI	
3.1 Daftar Personil Konsultan.....	12
3.2. Kegiatan Konsultan .....	12
3.3 Permasalan. ....	13
3.4 Solusi .....	14
IV. PENUTUP	
4.1 Kesimpulan .....	15
DAFTAR PUSTAKA.....	
LAMPIRAN .....	

## **BAB I**

---

# **PENDAHULUAN**

## BAB I PENDAHULUAN

### 1.1 LATAR BELAKANG

Laporan ini secara umum merupakan Laporan Bulanan Pelaksanaan **Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2023**

Pelaksanaan Kegiatan Pengawasan ini meliputi :

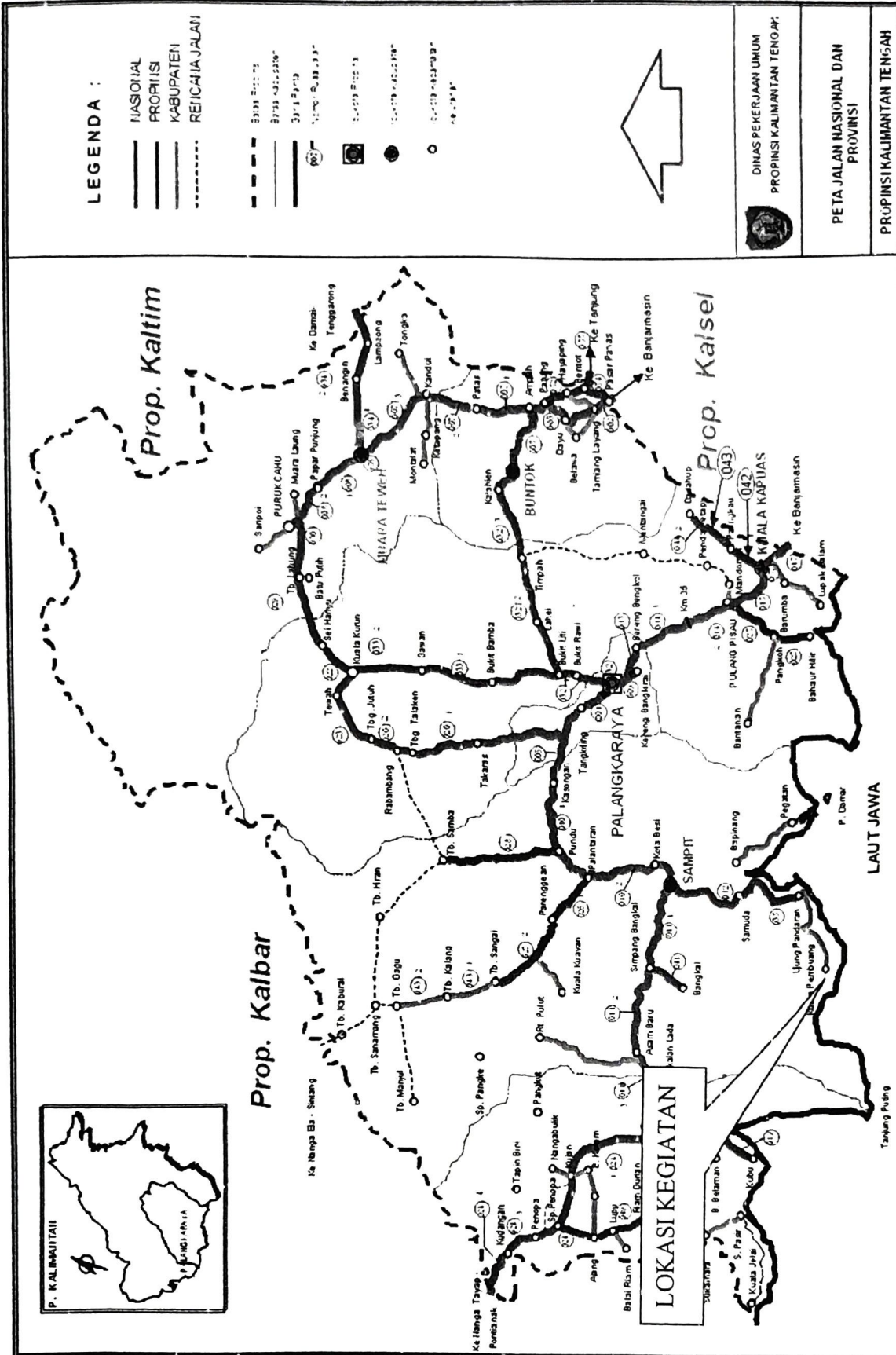
- Laporan Prosentase Mingguan Fisik
- Laporan Prosentase Bulanan Fisik

### 1.2 MAKSUD, TUJUAN DAN SASARAN

Maksud dari pembuatan Laporan Bulanan ini adalah memberikan gambaran tentang pelaksanaan fisik Pekerjaan sebagai Bahan Evaluasi Pengawasan didalam pelaksanaan **Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2023** didalam pencapaian sasaran dan target.

Tujuan dari pembuatan laporan Bulanan ini adalah untuk pengendalian pelaksanaan pekerjaan dilapangan untuk mendapatkan hasil pekerjaan konstruksi yang memenuhi persyaratan yang tercantum di dalam spesifikasi (tepat mutu), dan dilaksanakan secara tepat biaya serta tepat waktu **Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2023** serta permasalahan dan pemecahannya pada setiap bulan pelaporan.

### 1.3 LOKASI KEGIATAN



DINAS PEKERJAAN UMUM  
 PROPINSI KALIMANTAN TENGAH

PETA JALAN NASIONAL DAN  
 PROVINSI

PROPINSI KALIMANTAN TENGAH

**1.4 DATA KEGIATAN FISIK**

<b>Program</b>	<b>: Pengelolaan Perikanan Tangkap</b>
<b>Kegiatan</b>	<b>: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi</b>
<b>Pekerjaan</b>	<b>: Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III</b>
<b>Lokasi</b>	<b>: Kabupaten Seruyan</b>
<b>No Kontrak</b>	<b>: S1/526/V/DKP, Tanggal 15 Mei 2023</b>
<b>Nilai Kontrak</b>	<b>: Rp. 6.596.034.480,00- (Enam Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tiga Puluh Empat Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah)</b>
<b>No Addendum Kontrak-I</b>	<b>: B2.3/1030/IX/DKP, Tanggal 22 September 2023</b>
<b>Nilai Kontrak</b>	<b>: Rp. 6.595.030.000,00- (Enam Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Tiga Puluh Ribu Rupiah)</b>
<b>Waktu Pelaksanaan</b>	<b>: 150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender diterbitkan 22 Mei 2023 - 18 Oktober 2023</b>
<b>Pelaksana</b>	<b>: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA</b>



## **BAB II**

---

# **KEGIATAN PELAKSANAAN FISIK**

## BAB II

### KEGIATAN PELAKSANAAN FISIK

#### 2.1. Data proyek

Pelaksanaan Pekerjaan Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2023 dilaksanakan oleh:

<b>Program</b>	<b>:</b>	<b>Pengelolaan Perikanan Tangkap</b>
<b>Kegiatan</b>	<b>:</b>	<b>Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi</b>
<b>Pekerjaan</b>	<b>:</b>	<b>Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III</b>
<b>Lokasi</b>	<b>:</b>	<b>Kabupaten Seruyan</b>
<b>Nilai Kontrak</b>	<b>:</b>	<b>Rp. 6.596.034.480,00- (Enam Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tiga Puluh Empat Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah)</b>
<b>No Addendum Kontrak-I</b>	<b>:</b>	<b>B2.3/1030/IX/DKP, Tanggal 22 September 2023</b>
<b>Nilai Kontrak</b>	<b>:</b>	<b>Rp. 6.595.030.000,00- (Enam Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Tiga Puluh Ribu Rupiah)</b>
<b>Waktu Pelaksanaan</b>	<b>:</b>	<b>150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender</b>
<b>Pelaksana</b>	<b>:</b>	<b>PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA</b>
<b>Mulai</b>	<b>:</b>	<b>22 Mei 2023</b>
<b>Selesai</b>	<b>:</b>	<b>18 Oktober 2023</b>

---

#### 2.2. Data Kuantitas Pekerjaan

Kegiatan Pelaksanaan yang dikerjakan sampai dengan bulan pelaporan ini :

No	JENIS PEKERJAAN	Kuantitas	Bobot
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN		
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00 Pkt	1,414%
2	Papan Nama Proyek	1,00 Bh	0,008%
3	Direksi Keet dan Gudang	3,00 Titik	0,525%
4	Pembersihan dan Pembongkaran Bangunan lama	1,00 Ls	0,097%

No	JENIS PEKERJAAN	Kuantitas		Bobot
5	PDA Test	1,00	Pkt	1,262%
6	Pelaksanaan K3 Konstruksi	1,00	Pkt	0,177%
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN TIANG PANCANG BETON PRACETAK</b>			
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas C0 Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)	776,67	m	28,599%
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas C0 Bottom (Panjang 8,0 Meter)	264,00	m	9,330%
3	Pemancangan Tiang Pancang Dermaga (harga baru)	988,43	m	5,326%
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>			
1	Pek. Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	25,02	m <sup>3</sup>	0,924%
2	Pek. Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 Mpa	74,15	m <sup>3</sup>	5,126%
3	Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	1,95	m <sup>3</sup>	0,135%
4	Pek. Beton Balok Fc' 30 Mpa			
	a. Balok 60x90	57,28	m <sup>3</sup>	3,959%
	b. Balok Tangga 50x80	1,32	m <sup>3</sup>	0,091%
	c. Kepala Slab (Delatasi)	2,28	m <sup>3</sup>	0,158%
5	Pek. Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dudukan Fender Fc' 30 Mpa	14,78	m <sup>3</sup>	1,022%
6	Pek. Beton Dudukan Bollard Fc' 30 Mpa	0,09	m <sup>3</sup>	0,006%
7	Pek. Beton Isian Bollard Fc' 9,8 Mpa	0,05	m <sup>3</sup>	0,002%
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PENULANGAN BESI</b>			
1	Pek. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	0,874%
2	Pek. Penulangan Plat Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	6,024%
3	Pek. Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	401,55	Kg	0,277%
4	Pek. Penulangan Balok			
	a. Balok 60x90	10.820,21	Kg	7,460%
	b. Balok Tangga 50x80	125,85	Kg	0,087%

No	JENIS PEKERJAAN	Kuantitas	Bobot
	c. Kepala Slab (Delatasi)	415,81 Kg	0,287%
5	Pek. Penulangan Pile Cap Untuk Dudukan Fender	2.461,72 Kg	1,697%
6	Pek. Penulangan Dudukan Bollard	33,87 Kg	0,023%
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA</b>		
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN TANAH, PAS. BATU DAN CERUCUK</b>		
1	Pek. Tanah Timbunan	168,91 m <sup>3</sup>	0,942%
2	Pek. Siring Pasangan Batu	20,05 m <sup>3</sup>	0,536%
3	Pek. Geotextile Separator Woven	804,00 m <sup>3</sup>	4,544%
4	Pek. Cerucuk	402,40 m <sup>2</sup>	0,564%
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>		
1	Pek. Cor Beton Lantai Selasar Dermaga fc' 20 Mpa	74,59 m <sup>3</sup>	3,901%
2	Pek. Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana fc' 20 MPa	7,31 m <sup>3</sup>	0,382%
3	Pek. Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting Fc' 20 Mpa	4,09 m <sup>3</sup>	0,214%
4	Pek. Cor Beton Akses Masuk Dermaga Fc' 20 Mpa	110,57 m <sup>3</sup>	5,782%
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PENULANGAN BESI</b>		
1	Pek. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	2.330,53 kg	1,053%
2	Pek. Penulangan Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana	992,90 kg	0,685%
3	Pek. Penulangan Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting	827,45 kg	0,570%
4	Pek. Penulangan Cor Beton Akses Masuk Dermaga dengan Wire Mesh	2.824,73 kg	1,276%
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PELENGKAPAN</b>		
1	Pek. Bollard Lengkap Dengan Anchor Bolt	2,00 Bh	0,023%
2	Pek. Rubber Fender Type V.250 - 2000L, Lengkap Anchor Bolt	11,00 Bh	2,064%
3	Pek. Perletakan Elastomerik Sintetis Ukuran 250mm x 250mm x 25mm	3,00 Bh	0,068%

No	JENIS PEKERJAAN	Kuantitas	Bobot
4	Pekerjaan Joint antar Plat Lantai (Expation Joint)	75,30 m	0,537%
5	Pek. LPJU Konvensional		
	a. Tiang Lampu Jalan Galvanis Diagonal/ Oval T. 6 M' Single Arm + Bohlam LED 100 Watt + Kap Lampu	3,00 Set	0,435%
	b. Kabel Listrik NYA 2,5 mm Standar PLN	45,00 m	0,008%
	c. Kabel Listrik NYM/Tanam 2 x 2,5 mm	100,40 m	0,046%
	d. Pas. Angkur Besi, Dia. 19 mm, P. 50 cm	12,00 Bh	0,030%
	e. Pasang Stel Lampu (Set)	3,00 Bh	0,005%
	f. Biaya Instlasi LPJU Konvensional	3,00 Bh	0,101%
6	Pek. Pagar Pengaman Trekstile		
	a. Tiang Pagar Pipa Galvanis (Lengkap dengan pondasi)	31,00 Set	0,271%
	b. Rantai Pengaman Pagar	118,80 m	0,210%
7	Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)		
	a. Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga	194,56 m <sup>2</sup>	0,668%
	b. Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	194,56 m <sup>2</sup>	0,164%
8	Pembongkaran dan Pemasangan Tower Tandon Air Lama		
	a. Pembongkaran tower lama	1,00 Set	0,011%
	b. Pemasangan kembali tower lama	1,00 Set	0,019%

### 2.3 Daftar Peralatan Kontraktor

No.	Nama Alat	Merk/ Type	Kapasitas	Unit	Kondisi
1.	PONTON PANCANG	Wacker/ 1990	120 feet	1	Baik
2.	CONCRETE MIXER TRUCK	Dynamic/ 2012	5 m <sup>3</sup>	3	Baik
3.	CONCRETE VIBRATOR	Mitsubishi / 2014	5,5 hp	1	Baik
4.	SUPER LONG CONCRETE PUMP	Mitsubishi / 2008	38 m	1	Baik
5.	CRANE	Airman / 2004	35 ton	1	Baik
6.	ALAT PENYAMBUNG GEOTEXTILE	Nigata / 2020	-	1	Baik

### 2.4 Daftar Personil Majerial Kontraktor

No.	Nama	Bidang Keahlian	Jabatan
1.	ERI SEIAWAN, ST	Ahli manajemen Proyek	Manajer Proyek
2.	DIAN HENDRA PRAMANA, ST	Ahli Teknik Dermaga Madya	Manajer Teknik
3.	ADHI PRASETYO, SE.	-	Manajer Keuangan
4.	WISUDANTO	Ahli K3 Konstruksi Madya	Ahli K3 Konstruksi


# LAPORAN BULANAN

**Program** : PENGELOLAAN PERIKAMAN TANGKAP  
**Kegiatan** : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKAMAN PROVINSI  
**Pekerjaan** : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKAMAN KUALA PENBUANG TAHAP III  
**Lokasi** : KABUPATEN SERUYAN  
**Kontrak** : S1/26/VI/KP, Tanggal 15 Mei 2023  
**Nilai Kontrak** : Rp. 8.598.034.480,00

**Bulan** : 1 (SATU)  
**Dari Tanggal** : 22 Mei 2023  
**Sampai Tn** : 21 Juni 2023  
**Waktu Pele** : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender  
**Kontraktor** : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA  
**Konsultan** : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK			REALISASI FISIK						KETERANGAN
					JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		SID BULAN INI			
							BOBOT (%)	VOLUME	BOBOT	VOLUME	VOLUME	BOBOT	VOLUME	
<b>I PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>														
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	84.000.000,00	84.000.000,00	1,41%		0,00%	0,300	0,42%	0,300	0,42%		Belum Selesai
2	Papan Nama Proyek	1,00	Bh	500.000,00	500.000,00	0,00%		0,00%	1,000	0,00%	1,000	0,00%		Selesai
3	Direksi Kelet dan Gudang	48,00	m <sup>2</sup>	650.000,00	31.300.000,00	0,42%		0,00%	48,000	0,52%	48,000	0,52%		Selesai
4	Pembayaran dan Pembayaran Bangunan lama	1,00	Bh	5.752.000,00	5.752.000,00	0,09%		0,00%	1,000	0,09%	1,000	0,09%		Selesai
5	PDA Test	3,00	Trik	25.000.000,00	75.000.000,00	1,26%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
6	Pelaksanaan K3 Konstruksi	1,00	Pkt	10.515.270,00	10.515.270,00	0,17%		0,00%	0,250	0,04%	0,250	0,04%		Belum Selesai
<b>II PEKERJAAN DERMAGA</b>														
<b>A PEKERJAAN TIANG PANGCANG BETON PRACETAK</b>														
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pte Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm, Klas CO Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)	792,00	m	2.188.000,00	1.732.896.000,00	29,182%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pte Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm, Klas CO Bottom (Panjang 8,0 Meter)	264,00	m	2.100.000,00	554.400.000,00	9,330%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
3	Pemasangan Tiang Pancang Dermaga	1.024,88	m	404.000,00	414.051.520,00	6,968%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
<b>B PEKERJAAN BETON</b>														
1	Pek. Beton Isian Tiang Pancang F'c 9,8 Mpa	23,80	m <sup>3</sup>	2.185.237,85	52.247.140,98	0,873%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
2	Pek. Beton Pali Lantai Tebal 30 Cm F'c 30 Mpa	74,15	m <sup>3</sup>	4.107.446,66	304.583.935,18	5,125%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
3	Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga F'c 30 Mpa	1,96	m <sup>3</sup>	4.107.446,66	8.025.437,35	0,135%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
4	Pek. Beton Balok F'c 30 Mpa	57,28	m <sup>3</sup>	4.107.446,66	235.258.115,08	3,369%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
	Balok Tangga 50x80	1,32	m <sup>3</sup>	4.107.446,66	5.421.829,60	0,091%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
	Kepala Selo (Debitas)	2,28	m <sup>3</sup>	4.107.446,66	9.361.281,69	0,159%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
5	Pek. Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dudukan Fender F'c 30 Mpa	14,78	m <sup>3</sup>	4.107.446,66	60.724.491,47	1,022%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
6	Pek. Beton Dudukan Bolard F'c 30 Mpa	0,08	m <sup>3</sup>	4.107.446,66	369.670,20	0,006%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
7	Pek. Beton Isian Bolard F'c 9,8 Mpa	0,05	m <sup>3</sup>	2.195.237,85	116.426,01	0,002%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
<b>C PEKERJAAN PENULANGAN BESI</b>														
1	Pek. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	40.965,78	51.945.623,03	0,974%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
2	Pek. Penulangan Pali Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	40.965,78	357.924.524,99	6,023%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
3	Pek. Penulangan Pali Lantai dan Anak Tangga	401,55	Kg	40.965,78	16.449.704,04	0,277%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
4	Pek. Penulangan Balok	10.820,21	Kg	40.965,78	443.283.430,87	7,459%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
	Balok Tangga 50x80	123,85	Kg	40.965,78	5.155.514,93	0,087%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
	Kepala Selo (Debitas)	415,81	Kg	40.965,78	17.033.828,47	0,287%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
5	Pek. Penulangan Pile Cap Untuk Dudukan Fender	2.461,72	Kg	40.965,78	100.846.283,61	1,597%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan
6	Pek. Penulangan Dudukan Bolard	33,87	Kg	40.965,78	1.387.604,43	0,023%		0,00%	-	0,00%	-	0,00%		Belum Dikerjakan

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	REALISASI FBK				KETERANGAN		
							BULAN LALU		BULAN INI			SD BULAN INI	
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT		VOLUME	BOBOT
<b>PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA</b>													
<b>PEKERJAAN TANAH, PAB. BATU DAN CERUCUK</b>													
1	Pek. Tanah Timbunan	245.46	m3	331.422.48	81.349.652.27	1.369%					Belum Dikerjakan		
2	Pek. Siring Pisangan Batu	10.23	m3	1.698.914.95	16.254.599.94	0.274%					Belum Dikerjakan		
3	Pek. Geotextile Separator Woven	970.83	m2	3.35.006.89	328.010.202.98	5.486%					Belum Dikerjakan		
4	Pek. Cerucuk	945.80	m	83.265.27	45.445.899.36	0.766%					Belum Dikerjakan		
<b>PEKERJAAN BETON</b>													
1	Pek. Cor Beton Lantai Selsar Dermaga Ic' 20 Mpa	67.52	m3	3.107.346.93	209.801.849.79	3.311%					Belum Dikerjakan		
2	Pek. Scof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana Ic' 20 MPa	2.05	m3	3.107.346.93	6.357.631.81	0.107%					Belum Dikerjakan		
3	Pek. Scof Beton Atas Siring Pas. Batu Existing Ic' 20 Mpa	4.09	m3	3.107.346.93	12.715.283.62	0.214%					Belum Dikerjakan		
4	Pek. Cor Beton Akses Masuk Dermaga Ic' 20 Mpa	64.97	m2	3.107.346.93	201.863.793.08	3.397%					Belum Dikerjakan		
<b>PEKERJAAN PENUNJANG BESI</b>													
1	Pek. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	2.381.84	m3	26.834.57	63.915.649.06	1.076%					Belum Dikerjakan		
2	Pek. Penulangan Scof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana	734.37	m3	40.965.78	30.083.913.39	0.506%					Belum Dikerjakan		
3	Pek. Penulangan Scof Beton Atas Siring Pas. Batu Existing	827.45	m3	40.965.78	33.897.038.54	0.570%					Belum Dikerjakan		
4	Pek. Penulangan Cor Beton Akses Masuk Dermaga dengan Wire Mesh	2.276.59	m2	26.834.57	61.145.021.45	1.029%					Belum Dikerjakan		
<b>PEKERJAAN PELENGKAPAN</b>													
1	Pek. Bolard Lengkap Dengan Anchor Bolt	2.00	Bh	675.000.00	1.350.000.00	0.023%					Belum Dikerjakan		
2	Pek. Rubber Fender Type V.250 . Lengkap Anchor bolt	11.00	Bh	11.150.000.00	122.650.000.00	2.064%					Belum Dikerjakan		
3	Pek. Perlebaran Elastomerk Sheetis Ukuran 250mm x 250mm x 25mm	3.00	Bh	1.350.000.00	4.050.000.00	0.068%					Belum Dikerjakan		
4	Pekerjaan Jelit antar Plat Lantai (Epoxydan Joint)	75.30	m	424.000.00	31.927.200.00	0.537%					Belum Dikerjakan		
6	Pek. LP JI Konvensional d. Tiang Lampu Jalan Cahayis Diagonal Oval T. 6 M Single Arm + Bohem LED 100 Watt + Kap Lampu b. Kabel Listrik NYA 2.5 mm Standar PLN c. Kabel Listrik NYMT anam 2 x 2,5 mm d. Pas Angkur Besi Dia. 19 mm. P. 50 cm e. Pasang Stal Lampu (Seti) f. Biaya Instalasi LPJU Konvensional Pek. Pagar Pengaman Trekstalle Tiang Pagar Pipa Galvanis (Lengkap dengan poststai) Rantai Pengaman Pagar Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)	3.00 45.00 100.40 12.00 3.00 3.00 31.00 118.60	Set m m Bh Bh Bh Set m	8.625.300.00 10.000.00 27.000.00 150.000.00 101.000.00 2.000.000.00 520.000.00 105.000.00	25.875.000.00 450.000.00 2.710.800.00 1.800.000.00 301.000.00 6.000.000.00 16.120.000.00 12.474.000.00	0.435% 0.008% 0.046% 0.030% 0.005% 0.101% 0.271% 0.210%					Belum Dikerjakan Belum Dikerjakan Belum Dikerjakan Belum Dikerjakan Belum Dikerjakan Belum Dikerjakan Belum Dikerjakan Belum Dikerjakan		
7	Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	194.56 194.56	m2 m2	204.000.00 50.000.00	39.690.240.00 9.723.000.00	0.568% 0.161%					Belum Dikerjakan Belum Dikerjakan		
<b>JUMLAH HARGA PEKERJAAN FBK</b>													
A					5.942.373.408.21		0,000%				1,099%		
B	PAJAK PERTAMBAHAHAN NILAI (PPn) 10% t A				663.661.074.96	100%					1.099%		
C	JUMLAH TOTAL HARGA (A+B)				6.606.034.480.99						0.941%		
D	DIBULATKAN				6.598.034.480.00						0.157%		
							BOBOT REALISASI	1,395%					
							BOBOT RENCANA						
							DEVIASI						

Disusun Oleh:  
Konsultan Perjawas  
CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN  
  
**NORSAETA AJIE SAPUTRA, ST**  
Supervisor Engineer



# LAPORAN BULANAN

**Program** : PENGELOLAAN PERIKHATAN TANGKAP  
**Kegiatan** : PEHETAPAN LOKASI, PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKHATAN PROVINSI  
**Pekerjaan** : PEMBANGUNAN DERMAKA PELABUHAN PERIKHATAN KUALA PEMBUANG TAHAP III  
**Lokasi** : KABUPATEN SERUNJAY  
**Kontrak** : S1/628/VI/DKP, Tanggal 15 Mei 2023  
**Nilai Kontrak** : Rp. 8.596.034.480,00

**Bulan** : 2 (DUA)  
**Dari Tanggal** : 22 Juni 2023  
**Sampai Tn** : 21 Juli 2023  
**Waktu Pele** : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender  
**Kontraktor** : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA  
**Konsultan** : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK			REALISASI FISIK						KETERANGAN	
					JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		30 BULAN INI				
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME		BOBOT
<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>															
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	84.000.000,00	84.000.000,00	1,414%	-	0,000%	0,300	0,424%	-	0,000%	0,300	0,424%	Belum Selesai
2	Piapan Nama Proyek	1,00	3h	500.000,00	500.000,00	0,008%	-	0,000%	1,000	0,008%	-	0,000%	1,000	0,008%	Selesai
3	Direksi Kest. dan. Cudang	48,00	m2	650.000,00	31.200.000,00	0,525%	-	0,000%	48.000	0,525%	-	0,000%	48.000	0,525%	Selesai
4	Pembersihan dan Pemooangan Bangunan lama	1,00	Bh	5.752.000,00	5.752.000,00	0,097%	-	0,000%	1,000	0,097%	-	0,000%	1,000	0,097%	Selesai
5	PDA Test	3,00	Titik	25.000.000,00	75.000.000,00	1,467%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Peleaksanaan K3 Konstruksi	1,00	Pkt	10.515.270,00	10.515.270,00	0,177%	-	0,000%	0,250	0,044%	0,200	0,035%	0,450	0,090%	Belum Selesai
<b>PEKERJAAN DERMAKA</b>															
<b>PEKERJAAN TIANG PANGCANG BETON PRACETAK</b>															
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pte C-stak (beton K-600) Dia. 400 mm; Klas CO Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)	792,00	m	2.198.000,00	1.732.896.000,00	29,162%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Punyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pte C-stak (beton K-600) Dia. 400 mm; Klas C-3 Bottom (Panjang 2,0 Meter)	264,00	m	2.100.000,00	554.400.000,00	9,330%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pemasangan Tiang Pancing Dermaga	1.024,88	m	404.000,00	414.051.520,00	6,968%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
<b>PEKERJAAN BETON</b>															
1	Pek. Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	23,80	m3	2.195.237,85	52.247.140,38	0,879%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pek. Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 /pa	74,15	m3	4.107.446,66	304.558.965,18	5,125%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	1,96	m3	4.107.446,66	8.025.437,35	0,135%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pek. Beton Balok Fc' 30 Mpa	57,28	m3	4.107.446,66	235.258.115,08	3,969%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Balok 60x90	1,32	m3	4.107.446,66	5.421.529,60	0,091%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Kepala Stab (Deleasi)	2,28	m3	4.107.446,66	9.361.281,69	0,158%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
5	Pek. Beton Pile Cap (80x60x210) Untuk Dukukan Fender Fc' 30 Mpa	14,78	m3	4.107.446,66	60.724.491,47	1,022%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pek. Beton Dukukan Bolard Fc' 30 Mpa	0,09	m3	4.107.446,66	369.670,20	0,006%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
7	Pek. Beton Isian Bolard Fc' 9,8 Mpa	0,05	m3	2.195.237,85	118.426,01	0,002%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
<b>PEKERJAAN PENULANGAN BESI</b>															
1	Pek. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	40.965,78	51.945.623,03	0,874%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pek. Penulangan Plat Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	40.965,78	357.924.324,99	6,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pek. Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	401,55	Kg	40.955,78	16.449.704,04	0,277%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pek. Penulangan Balok	10.820,21	Kg	40.965,78	443.258.430,87	7,459%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Balok 60x90	125,66	Kg	40.965,78	5.155.514,93	0,087%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Kepala Stab (Deleasi)	415,81	Kg	40.965,78	17.033.826,47	0,287%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
5	Pek. Penulangan Pile Cap Untuk Dukukan Fender	2.461,12	Kg	40.965,78	100.846.263,61	1,597%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pek. Penulangan Dukukan Bolard	33,87	Kg	40.965,78	1.387.904,43	0,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA BATUAN (Rp)	KONTRAK		BOBOT (%)	REALISASI FISIK				KETERANGAN	
					JUMLAH BIAYA (Rp)			BULAN INI		SD BULAN INI			
								VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT		VOLUME
A	PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA												
1	Pek. Tanah Timbunan	245,46	m <sup>3</sup>	331.422,46		81.540.662,27	1,369%						
2	Pek. Sring Pasangan Batu	10,23	m <sup>3</sup>	1.598.914,85		16.254.598,94	0,274%						Belum Diterapkan
3	Pek. Geotextile Separator Woven	970,83	m <sup>2</sup>	336.806,09		328.010.202,98	5,486%						Belum Diterapkan
4	Pek. Cerucuk	548,00	m	83.296,27		45.449.869,36	0,765%						Belum Diterapkan
B	PEKERJAAN BETON												
1	Pek. Cor Beton Lantai Selasar Dermaga Ic: 20 Mpa	67,52	m <sup>3</sup>	3.107.346,93		209.801.849,79	3,531%						
2	Pek. Scaff Beton Atas Sring Pas. Batu Rencana Ic: 20 Mpa	2,05	m <sup>3</sup>	3.107.346,93		6.397.631,81	0,107%						Belum Diterapkan
3	Pek. Scaff Beton Atas Sring Pas. Batu Existing Fc: 20 Mpa	4,09	m <sup>3</sup>	3.107.346,93		12.715.263,62	0,214%						Belum Diterapkan
4	Pek. Cor Beton Akses Masuk Dermaga Fc: 20 Mpa	64,97	m <sup>2</sup>	3.107.346,93		201.665.793,08	3,397%						Belum Diterapkan
C	PEKERJAAN PENUNJANG BESI												
1	Pek. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	2.381,84	m <sup>3</sup>	26.834,57		63.915.649,06	1,076%						Belum Diterapkan
2	Pek. Penulangan Scaff Beton Atas Sring Pas. Batu Rencana	734,37	m <sup>3</sup>	40.965,78		30.083.913,39	0,506%						Belum Diterapkan
3	Pek. Penulangan Scaff Beton Atas Sring Pas. Batu Existing	827,45	m <sup>3</sup>	40.965,78		33.897.038,54	0,570%						Belum Diterapkan
4	Pek. Penulangan Cor Beton Akses Masuk Dermaga dengan Wire Mesh	2.278,59	m <sup>2</sup>	26.834,57		61.145.021,45	1,029%						Belum Diterapkan
IV	PEKERJAAN PELENGKAPAN												
1	Pek. Bolard Lengkap Dengan Anchor Bolt	2,00	Bh	675.000,00		1.350.000,00	0,023%						Belum Diterapkan
2	Pek. Ribber Fender Tipes V.250 - 2000L, Lengkap Anchor Bolt	11,00	Bh	11.190.000,00		122.650.000,00	2,064%						Belum Diterapkan
3	Pek. Perlebar: Elastomeric Shields Ukuran 250mm x 250mm x 25mm	3,00	Bh	1.350.000,00		4.050.000,00	0,068%						Belum Diterapkan
4	Pekerjaan Joint antar Plat Lantai (Expansion Joint)	75,30	m	424.000,00		31.927.200,00	0,537%						Belum Diterapkan
6	Pek. LPJU Konvensional	3,00	Set	3.635.000,00		25.875.000,00	0,435%						Belum Diterapkan
	a. Tiang Lampu Jalan Gelombang Diagonal Oval T. 6 M Single Arm + Bohlam LED 100 Watt + Kelp Lampu												
	b. Kabel Listrik NYA 2,5 mm Standar PLN	45,00	m	10.000,00		450.000,00	0,006%						Belum Diterapkan
	c. Kabel Listrik NYM/Termin 2 x 2,5 mm	100,40	m	27.000,00		2.710.800,00	0,046%						Belum Diterapkan
	d. Pas. Angkur Basi, Dia. 19 mm, P. 50 cm	12,00	Bh	150.000,00		1.800.000,00	0,030%						Belum Diterapkan
	e. Piasing Stel Lantai (Set)	3,00	Bh	101.000,00		303.000,00	0,005%						Belum Diterapkan
	f. Claya Instalasi LPJU Konvensional	3,00	Bh	2.000.000,00		6.000.000,00	0,101%						Belum Diterapkan
6	Pek. Pagar Pengaman Trekstis	31,00	Set	520.000,00		16.120.000,00	0,271%						Belum Diterapkan
	Tiang Pagar Papis Galvanis (Lengkap dengan pondasi)	118,80	m	105.000,00		12.474.000,00	0,210%						Belum Diterapkan
7	Rental Peralatan Pagar												
	Pemborongan Dermaga Lama (Kayu)												
	Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga	194,56	m <sup>2</sup>	204.000,00		39.690.240,00	0,568%						Belum Diterapkan
	Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	194,56	m <sup>2</sup>	50.000,00		9.723.000,00	0,164%						Belum Diterapkan
A	JUMLAH HARGA PEKERJAAN FISIK					5.842.373.408,21							
B	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) 10% x A					653.861.074,88							
C	JUMLAH TOTAL HARGA (A+B)					6.496.034.483,09	100%						
D	DIBULATKAN					6.596.034.480,00							

Disusun Oleh:  
Konsultan Pengawas

CV. TIKA KRETIK DESAIN KONSULTAN

**NORSETIAKHE SAPUTRA, ST**

Supervision Engineer

BOBOT REALISASI  
BOBOT RENCANA  
DEVIASI

BOBOT REALISASI  
BOBOT RENCANA  
DEVIASI

# LAPORAN BULANAN

**Program** : PENGELOLAAN PERIKAMAN TANGKAP  
**Kegiatan** : PENETAPAN LOKASI/ PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN/ PERIKAMAN PROVINSI  
**Pekerjaan** : PEMBANGUNAN DERMAGA/ PELABUHAN PERIKAMAN KUALA PEMBUANG TAHAP III  
**Lokasi** : KABUPATEN SERUYAN  
**Kontrak** : S1/526/MDKP, Tanggal 15 Mei 2023  
**Nilai Kontrak** : Rp. 6.590.034.480,00

**Bulan** : 3 (TIOA)  
**Dari Tanggal** : 22 Juli 2023  
**Sampai Tan** : 21 Agustus 2023  
**Waktu Pele** : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender  
**Kontraktor** : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA  
**Konsultansi** : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)		JUMLAH BAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		SD BULAN INI		KETERANGAN
				HARGA	SATUAN			VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>														
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	84.000.000,00		84.000.000,00	1,414%	0,300	0,424%	0,400	0,562%	0,700	0,960%	Belum Selesai
2	Papan Nama Proyek	1,00	Bh	500.000,00		500.000,00	0,008%	1,000	0,008%	-	0,000%	1,000	0,008%	Selesai
3	Direksi Keet dan Gudang	48,00	m2	660.000,00		31.200.000,00	0,525%	48,000	0,525%	-	0,000%	48,000	0,525%	Selesai
4	Pembastahan dan Pembongkaran Bangunan lama	1,00	Bh	5.152.000,00		5.152.000,00	0,097%	1,000	0,097%	-	0,000%	1,000	0,097%	Selesai
5	PDA Test	3,00	Ttk	25.000.000,00		75.000.000,00	1,282%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pelebaran K3 Konsultasi	1,00	Pkt	10.515.270,00		10.515.270,00	0,177%	0,450	0,600%	0,250	0,044%	0,700	0,124%	Belum Selesai
<b>PEKERJAAN DERMAGA</b>														
<b>PEKERJAAN TIANG PANCANG BETON PRACETAK</b>														
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Prc Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm, Klas CO Medium/Top (Pening 8,0 Meter)	792,20	m	2.188.000,00		1.732.896.000,00	29,162%	-	0,000%	720,000	26,511%	720,000	26,511%	Belum Dikerjakan
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Prc Cetak (Beton K-600) Dia. 470 mm, Klas CO Bottom (Pening 8,0 Meter)	264,00	m	2.100.000,00		554.400.000,00	9,320%	-	0,000%	264,000	9,320%	264,000	9,320%	Belum Dikerjakan
3	Pemancangan, Tiang Pancang Dermaga	1.024,88	m	404.000,00		414.051.520,00	6,963%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
<b>PEKERJAAN BETON</b>														
1	Pak. Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	23,80	m3	2.192.237,85		52.247.140,98	0,979%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pak. Beton Per Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 Mpa	74,13	m3	4.107.446,66		304.599.955,18	5,123%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pak. Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	1,95	m3	4.107.446,66		8.025.437,35	0,135%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pak. Beton Balok Fc' 30 Mpa	57,28	m3	4.107.446,66		235.253.115,08	3,959%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Balok 60x90	1,32	m3	4.107.446,66		5.421.829,60	0,091%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Balok 30x60	2,28	m3	4.107.446,66		9.361.291,69	0,158%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
5	Pak. Beton Pile Cap (80x50x210) Untuk Dukukan Fender Fc' 30 Mpa	14,78	m3	4.107.446,66		60.724.491,47	1,022%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pak. Beton Dukukan Boleroi Fc' 30 Mpa	0,09	m3	4.107.446,66		369.670,20	0,006%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
7	Pak. Beton Isiar Boleroi Fc' 9,8 Mpa	0,05	m3	2.196.237,85		118.426,31	0,002%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
<b>PEKERJAAN PENULANGAN BESI</b>														
1	Pak. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	40.965,78		51.945.573,03	0,974%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pak. Penulangan Per Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	40.965,78		357.924.524,99	6,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pak. Penulangan Pak Lantai dan Anak Tangga	401,55	Kg	40.965,78		16.449.704,04	0,277%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pak. Penulangan Balok	10.820,21	Kg	40.965,78		443.268.430,87	7,469%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Balok 60x90	125,86	Kg	40.965,78		5.155.514,93	0,087%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Balok 30x60	415,81	Kg	40.965,78		17.033.928,47	0,287%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
5	Pak. Penulangan Pile Cap Untuk Dukukan Fender	2.461,72	Kg	40.965,78		100.845.293,61	1,697%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pak. Penulangan Dukukan Boleroi	33,87	Kg	40.965,78		1.387.804,43	0,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BAYU (Rp)	BOBOT (%)	REALISASI FISIK						KETERANGAN	
						BULAN LALU		BULAN INI		30 BULAN INI			
						VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT		
<b>PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA</b>													
<b>PEKERJAAN TANAH, PAS, BATU DAN CERUCUK</b>													
1	Pek. Tanah Timbunan	m3	331.622,46	81.349.652,27	1,368%	131.840	0,735%	-	0,000%	131.840	0,735%	0,735%	Belum Dikerjakan
2	Pek. Siring Pasirangin Batu	m3	1.598.914,85	16.254.598,94	0,274%	10.230	0,274%	-	0,000%	10.230	0,274%	0,274%	Belum Dikerjakan
3	Pek. Geotekstil Separator Woven	m2	335.606,69	326.010.202,98	5,486%	804.000	4,543%	-	0,000%	804.000	4,543%	4,543%	Belum Dikerjakan
4	Pek. Cerucuk	m	83.295,27	45.445.899,36	0,765%	260.000	0,394%	-	0,000%	260.000	0,394%	0,394%	Belum Dikerjakan
<b>PEKERJAAN BETON</b>													
1	Pek. Cor Beton Lantai Selasar Dermaga Ic 20 Mpa	m3	3.107.346,93	209.801.849,79	3,311%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pek. Scaff Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana Ic 20 Mpa	m3	3.107.346,93	6.357.631,81	0,107%	1.890	0,099%	-	0,000%	1.890	0,099%	0,099%	Belum Dikerjakan
3	Pek. Scaff Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting Fc 20 Mpa	m3	3.107.346,93	12.715.263,62	0,214%	4.092	0,214%	-	0,000%	4.092	0,214%	0,214%	Belum Dikerjakan
4	Pek. Cor Beton Akses Masuk Dermaga Fc 20 Mpa	m2	3.107.346,93	201.663.793,05	3,397%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
<b>PEKERJAAN PENUNJANG BESI</b>													
1	Pek. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	m3	26.834,57	63.915.649,06	1,076%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pek. Penulangan Scaff Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana	m2	43.965,78	30.083.913,39	0,506%	367.183	0,233%	-	0,000%	367.183	0,233%	0,233%	Belum Dikerjakan
3	Pek. Penulangan Scaff Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting	m3	40.965,78	33.897.038,54	0,570%	827.448	0,570%	-	0,000%	827.448	0,570%	0,570%	Belum Dikerjakan
4	Pek. Penulangan Cor Beton Akses Masuk Dermaga Jangkan Wire Mesh	m2	26.834,57	61.145.021,45	1,029%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
<b>PEKERJAAN PELENGKAPAN</b>													
1	Pek. Scaff Lengkap Dengan Anchor Bolt	Bh	675.000,00	1.350.000,00	0,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pek. Rubber Fender Type V 250 - 2000L, Length Anchor Bolt	Bh	11.150.000,00	122.650.000,00	2,064%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pek. Perbaikan Elastomern Sniets Ukuran 260mm x 250mm x 25mm	Bh	1.350.000,00	4.050.000,00	0,068%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pekerjaan Jelit antar Pel Lantai (Expalton Jelit)	m	424.000,00	31.927.200,00	0,537%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
5	Pek. LPJU Konvensional	Set	8.625.000,00	25.875.000,00	0,435%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
<b>PEKERJAAN PELENGKAPAN</b>													
1	Kabel Listrik NYA 2.5 mm Standar P-L-N	m	10.000,00	450.000,00	0,006%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Kabel Listrik NYM/Tanam 2 x 2.5 mm	m	27.000,00	2.710.800,00	0,046%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pas. Angkur Besi Dia 19 mm, P. 50 cm	Bh	150.000,00	1.800.000,00	0,030%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pasang Stal Lempu (Set)	Bh	101.000,00	303.000,00	0,005%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
5	Blaya Instalasi LPJU Konvensional	Bh	2.000.000,00	6.000.000,00	0,101%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pek. Pagar Pengaman Treksite	Set	520.000,00	16.120.000,00	0,271%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
7	Rantai Pengaman Pagar	m	135.000,00	12.471.000,00	0,210%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	0,000%	Belum Dikerjakan
8	Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)	m2	204.000,00	39.690.240,00	0,565%	194.560	0,695%	-	0,000%	194.560	0,695%	0,695%	Belum Dikerjakan
9	Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga	m2	50.000,00	9.725.000,00	0,154%	134.550	0,154%	-	0,000%	134.550	0,154%	0,154%	Belum Dikerjakan
<b>JUMLAH HARGA PEKERJAAN FISIK</b>													
A				5.342.373.408,21			9,019%		36,450%			45,469%	
<b>PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PFn) 10% + A</b>													
B				653.861.074,88	100%							45,469%	
<b>JUMLAH TOTAL HARGA (A+B)</b>													
C				6.596.034.480,99								44,101%	
<b>DIBULATKAN</b>													
D				6.596.034.480,00								1,368%	

Disusun Oleh:

Konsultan Pengawas

CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

**NORSETA AJIE SUPUTRA, ST**  
Supervision Engineer

# LAPORAN BULANAN

Program : PENGELOLAAN PERIKAMAN TANGKAP  
 Kegiatan : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKAMAN PROVINSI  
 Pekerjaan : PEMBANGUNAN DERAGMA PELABUHAN PERIKAMAN KUALA PEMBUANG TAHAP III  
 Lokasi : KABUPATEN SERUYAN  
 Kontrak : S1/528V/DKP, Tanggal 15 Mei 2023  
 Nilai Kontrak : Rp. 8.598.034.480,00

Bulan : 4 (EMPAT)  
 Dari Tanggal : 22 Agustus 2023  
 Sampai Tanggal : 21 September 2023  
 Waktu Pelic : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender  
 Kontraktor : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA  
 Konsultan : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	KONTRAK			REALISASI FIBIK						KETERANGAN		
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		BID BULAN INI				
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT			
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN														
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	Pkt	1,00	84.000.000,00	84.000.000,00	1,41%	0,700	0,900%	-	0,000%	0,700	0,900%	0,900%	0,900%	Belum Selesai
2	Papan Nama Proyek	Bh	1,00	500.000,00	500.000,00	0,00%	1,000	0,00%	-	0,000%	1,000	0,00%	0,00%	0,00%	Selesai
3	Direksi Keel dan Gudang	m2	48,00	650.000,00	31.200.000,00	0,52%	48,000	0,52%	-	0,50%	48,000	0,52%	0,52%	0,52%	Selesai
4	Pembayaran dan Pembongkaran Bangunan lama	Bh	1,00	5.752.000,00	5.752.000,00	0,09%	1,000	0,09%	-	0,00%	1,000	0,09%	0,09%	0,09%	Selesai
5	PDA Test	Ttk	3,00	25.000.000,00	75.000.000,00	1,25%	-	0,00%	-	1,20%	3,000	1,20%	1,20%	1,20%	Selesai
6	Pelaksanaan K3 Kesehatan	Pkt	1,00	10.515.270,00	10.515.270,00	0,17%	0,700	0,12%	-	0,00%	0,700	0,09%	0,09%	0,15%	Belum Selesai
II	PEKERJAAN DERAGMA														
A	PEKERJAAN TIANG PANGCANG BETON 3ACETAK														
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton 17x17x17 (Beton K-800)	m	792,00	2.188.000,00	1.732.896.000,00	29,16%	720,000	25,51%	-	0,00%	776,670	28,97%	28,97%	28,97%	Selesai
2	Dia. 400 mm, Asa CO Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)														
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pns Cetak (Beton K-600)	m	264,00	2.106.000,00	554.400.000,00	9,30%	264,000	9,30%	-	0,00%	264,000	9,30%	9,30%	9,30%	Selesai
3	Dia. 400 mm, Asa CO Bottom (Panjang 8,0 Meter)														
3	Pemancangan Tiang Pancang Dermaga	m	1.024,66	404.000,00	414.051.520,00	6,96%	-	0,00%	-	2,95%	988,430	6,72%	6,72%	6,72%	Belum Selesai
B	PEKERJAAN BETON														
1	PeK Beton Isian Tiang Pancang Fc 9,8 Mpa	m3	23,80	2.195.237,85	52.247.140,98	0,87%	-	0,00%	-	0,87%	23,800	0,87%	0,87%	0,87%	Selesai
2	PeK Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm Fc 30 Mpa	m3	74,15	4.107.446,66	304.559.965,18	5,12%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	0,00%	Belum Dikerjakan
3	PeK Beton Lantai dan Anak Tangga Fc 30 Mpa	m3	1,95	4.107.446,66	8.023.437,35	0,13%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	0,00%	Belum Dikerjakan
4	PeK Beton Balok Fc 30 Mpa	m3	57,28	4.107.446,66	235.253.115,08	3,96%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	0,00%	Belum Dikerjakan
	Balok Tangga 50x80	m3	1,32	4.107.446,66	5.421.829,60	0,09%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	0,00%	Belum Dikerjakan
	Kapala Sisi (Dekatis)	m3	2,28	4.107.446,66	9.361.281,69	0,15%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	0,00%	Belum Dikerjakan
5	PeK Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dukukan Fender Fc 30 Mpa	m3	14,78	4.107.446,66	60.724.491,47	1,02%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	0,00%	Belum Dikerjakan
6	PeK Beton Dukukan Bollard Fc 30 Mpa	m3	0,09	4.107.446,66	369.670,20	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	0,00%	Belum Dikerjakan
7	PeK Beton Isian Bollard Fc 9,8 Mpa	m3	0,05	2.195.237,85	119.426,01	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	0,00%	Belum Dikerjakan
C	PEKERJAAN PENUNJANGAN BESI														
1	PeK Penulangan Isian Tiang Pancang	Kg	1.268,02	40.965,78	51.945.623,03	0,87%	-	0,00%	-	0,87%	1.268,025	0,87%	0,87%	0,87%	Selesai
2	PeK Penulangan Plat Lantai Dermaga	Kg	8.737,16	40.965,78	357.924.624,99	6,02%	-	0,00%	-	6,02%	8.737,158	6,02%	6,02%	6,02%	Selesai
3	PeK Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	Kg	401,55	40.965,78	16.449.704,04	0,27%	-	0,00%	-	0,27%	401,547	0,27%	0,27%	0,27%	Selesai
4	PeK Penulangan Balok														
	Balok 60x80	Kg	10.820,21	40.965,78	443.358.430,87	7,45%	-	0,00%	-	7,45%	10.820,211	7,45%	7,45%	7,45%	Selesai
	Balok Tangga 60x80	Kg	125,85	40.965,78	5.155.514,93	0,08%	-	0,00%	-	0,08%	125,849	0,08%	0,08%	0,08%	Selesai
	Kapala Sisi (Dekatis)	Kg	415,81	40.965,78	17.033.828,47	0,28%	-	0,00%	-	0,28%	415,806	0,28%	0,28%	0,28%	Selesai
5	PeK Penulangan Pile Cap Untuk Dukukan Fender	Kg	2.461,72	40.965,78	100.846.283,61	1,89%	-	0,00%	-	1,89%	2.461,720	1,89%	1,89%	1,89%	Selesai
6	PeK Penulangan Dukukan Bollard	Kg	33,87	40.965,78	1.387.604,43	0,02%	-	0,00%	-	0,02%	33,872	0,02%	0,02%	0,02%	Selesai

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	KONTRAK		REALISASI FISIK				KETERANGAN		
					JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI				
							BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME			
<b>PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA</b>													
A	Pek. Tanah Timbunan	m3	245,46	331.422,46	81.349.662,27	1,369%	131,840	0,735%	-	0,000%	131,840	0,735%	Sesuai
1	Pek. Sring Pasangan Batu	m3	10,23	1.568.914,85	16.204.598,04	0,274%	10,230	0,274%	-	0,000%	10,230	0,274%	Sesuai
2	Pek. Geotextile Separator Woven	m2	970,83	3.35.006,69	328.010.202,98	5,466%	804,000	4,543%	-	0,000%	804,000	4,543%	Sesuai
3	Pek. Cerucuk	m	545,80	53.292,27	45.445.899,38	0,785%	280,000	0,384%	-	0,000%	280,000	0,384%	Sesuai
<b>PEKERJAAN BETON</b>													
1	Pek. Cor Beton Lantai Sesaar Dermaga Ic 20 Mpa	m3	67,52	3.107.346,93	209.801.849,79	3,531%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pek. Scaff Beton Atas Sring Pas. Batu Rencana Ic 20 Mpa	m3	2,05	3.107.346,93	6.357.631,81	0,107%	1,890	0,059%	-	0,000%	1,890	0,059%	Sesuai
3	Pek. Scaff Beton Atas Sring Pas. Batu Existing Ic 20 Mpa	m3	4,09	3.107.346,93	12.715.263,62	0,214%	4,092	0,214%	-	0,000%	4,092	0,214%	Sesuai
4	Pek. Cor Beton Akses Masuk Dermaga Ic 20 Mpa	m2	64,97	3.107.346,93	201.863.793,08	3,397%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
<b>PEKERJAAN PENUNJANG BESI</b>													
1	Pek. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	m3	2.381,84	26.634,57	63.915.649,06	1,076%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pek. Penulangan Scaff Beton Atas Sring Pas Batu Rencana	m3	734,37	40.865,78	30.083.913,39	0,506%	367,183	0,253%	-	0,000%	367,183	0,253%	Sesuai
3	Pek. Penulangan Scaff Beton Atas Sring Pas Batu Existing	m3	827,45	40.865,78	33.897.038,54	0,570%	827,448	0,570%	-	0,000%	827,448	0,570%	Sesuai
4	Pek. Penulangan Cor Beton Akses Masuk Dermaga dengan Wire Mesh	m2	2.278,59	26.634,57	61.145.021,45	1,029%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
<b>PEKERJAAN PELENGKAPAN</b>													
1	Pek. Bolard Lengkap Dengan Anchor Bolt	Bh	2,00	675.000,00	1.350.000,00	0,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pek. Rubber Fender Type V 250 - 2000L, Lengkap Anchor Bolt	Bh	11,00	1.150.000,00	12.650.000,00	2,064%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pek. Perlebaran Elektromek. Shields Uluam x 250mm x 250mm	Bh	3,00	1.350.000,00	4.050.000,00	0,066%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pekerjaan Joint entry Pier Lantai (Expansion Joint)	m	75,30	424.000,00	31.927.200,00	0,537%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pek. LPJU Konvensional	Sel	3,00	8.622.000,00	25.875.000,00	0,435%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
<b>PEKERJAAN PELENGKAPAN</b>													
a.	Tiang Lampu Jalan Galvanis Diagonal/ Oval T. 6 M Single Arm + Bchlem LED 100 Watt + Kap Lampu	Sel	3,00	8.622.000,00	25.875.000,00	0,435%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
b.	Kabel Listrik NYA 2,5 mm Standar FLN	m	45,00	10.000,00	450.000,00	0,008%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
c.	Kabel Listrik NYM/Tunam 2 x 2,5 mm	m	100,40	27.000,00	2.710.800,00	0,046%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
d.	Pes. Angkur BESI Dia. 19 mm P. 50 cm	Bh	12,00	150.000,00	1.800.000,00	0,030%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
e.	Pasang Stel Lampu (Set)	Bh	3,00	101.000,00	303.000,00	0,006%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
f.	Biaya Instalasi LPJU Konvensional	Bh	3,00	2.000.000,00	6.000.000,00	0,101%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pek. Pagar Pengaman Trekable	Sel	31,00	520.000,00	16.120.000,00	0,271%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
7	Rantai Pengaman Pagar	m	118,80	165.000,00	19.614.000,00	0,310%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
<b>Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)</b>													
<b>Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga</b>													
<b>Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga</b>													
A	JUMLAH HARGA PEKERJAAN FISIK				5.842.374.408,21			45,489%		21,828%		73,179%	
B	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) 10% x A				643.861.074,08	100%						73,179%	
C	JUMLAH TOTAL HARGA (A+B)				6.486.235.482,29							78,151%	
D	DIBULATKAN				6.486.034.480,00							-4,972%	

Disusun Oleh:  
Konsultan Pengawas

CV. TIKA KREATIF DEBAIN KONSULTAN

NORSETA AJIE SUPUTRA, ST

Supervision Engineer

# LAPORAN BULANAN

**Program** : PENGELOLAAN PERIKAMAN TANGKAP  
**Kegiatan** : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKAMAN PROVINSI  
**Pekerjaan** : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKAMAN KUALA PEMBUANG TAHAP III  
**Lokasi** : KABUPATEN SERUYAN  
**Kontrak** : S1/528V/DKP, Tanggal 15 Mei 2023  
**Nilai Kontrak** : Rp. 8.598.034.480,00

**Bulan** : 6 (LIMA)  
**Dari Tanggal** : 22 September 2023  
**Sampai Ten** : 18 Oktober 2023  
**Waktu Pele** : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender  
**Kontraktor** : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA  
**Konsultan** : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	ADDENDUM KONTRAK I			REALISASI FISIK						KETERANGAN
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAH LALU		BULAH INI		S/C BULAH INI		
							BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	VOLUME	BOBOT	
<b>I PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>													
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	PKT	1,00	84.000.000,00	84.000.000,00	1.414%	0,700	0,990%	0,300	0,424%	1.000	1.414%	Selesai
2	Papan Nama Proyek	Bh	1,00	500.000,00	500.000,00	0,008%	1,000	0,008%	-	0,000%	1,000	0,008%	Selesai
3	Dresasi Kasit dan Gudang	m <sup>2</sup>	48,00	650.000,00	31.200.000,00	0,525%	48,000	0,525%	-	0,000%	48,000	0,525%	Selesai
4	Pembastahan dan Pengalangan Bangunan lama	Bh	1,00	5.752.000,00	5.752.000,00	0,097%	1,000	0,097%	-	0,000%	1,000	0,097%	Selesai
5	PDA Test	Tik	3,00	25.000.000,00	75.000.000,00	1,262%	3,000	1,262%	-	0,000%	3,000	1,262%	Selesai
6	Pelaksanaan K3 Konstruksi	PKT	1,00	10.515.270,00	10.515.270,00	0,177%	0,900	0,159%	0,100	0,019%	1,000	0,177%	Selesai
<b>II PEKERJAAN DERMAGA</b>													
<b>A PEKERJAAN TANGKAP PANGKANG BETON PRACETAK</b>													
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas CO Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)	m	776,67	2.188.000,00	1.699.333.960,00	28,599%	776,670	28,599%	-	0,000%	776,670	28,599%	Selesai
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas CO Bottom (Panjang 8,0 Meter)	m	264,00	2.100.000,00	554.400.000,00	9,330%	264,000	9,330%	-	0,000%	264,000	9,330%	Selesai
3	Pemasangan Tiang Pancang Dermaga	m	988,43	404.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Selesai
4	Pemasangan Tiang Pancang Dermaga (Harga Baru)	m	988,43	320.185,25	316.480.710,94	5,326%	988,430	5,326%	-	0,000%	988,430	5,326%	Selesai
<b>B PEKERJAAN BETON</b>													
1	Pek. Beton Isian Tiang Pancang F'c 9,8 Mpa	m <sup>3</sup>	25,02	2.195.237,85	54.971.244,65	0,924%	25,018	0,924%	-	0,000%	25,018	0,924%	Selesai
2	Pek. Beton Pali Lantai Tebal 30 Cm F'c 30 Mpa	m <sup>3</sup>	74,15	4.107.446,66	304.583.956,18	5,126%	74,148	5,126%	74,148	5,126%	74,148	5,126%	Selesai
3	Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga F'c 30 Mpa	m <sup>3</sup>	1,95	4.107.446,66	8.025.437,35	0,135%	-	0,000%	1,954	0,135%	1,954	0,135%	Selesai
4	Pek. Beton Balok F'c 30 Mpa	m <sup>3</sup>	57,28	4.107.446,66	235.253.115,08	3,959%	-	0,000%	57,276	3,959%	57,276	3,959%	Selesai
	Balok 60x60	m <sup>3</sup>	1,32	4.107.446,66	5.421.829,60	0,091%	-	0,000%	1,320	0,091%	1,320	0,091%	Selesai
	Kepala Stab (Delatas)	m <sup>3</sup>	2,28	4.107.446,66	9.361.281,69	0,158%	-	0,000%	2,279	0,158%	2,279	0,158%	Selesai
5	Pek. Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dukukan Fender F'c 30 Mpa	m <sup>3</sup>	14,78	4.107.446,66	60.724.491,47	1,022%	-	0,000%	14,784	1,022%	14,784	1,022%	Selesai
6	Pek. Beton Dukukan Bolard F'c 30 Mpa	m <sup>3</sup>	0,09	4.107.446,66	369.870,20	0,006%	-	0,000%	0,080	0,006%	0,090	0,006%	Selesai
7	Pek. Beton Isian Bolard F'c 9,8 Mpa	m <sup>3</sup>	0,05	2.195.237,85	116.426,01	0,002%	-	0,000%	0,053	0,002%	0,053	0,002%	Selesai
<b>C PEKERJAAN PENULANGAN BESI</b>													
1	Pek. Penulangan Isian Tiang Pancang	Kg	1.268,02	40.965,78	51.945.623,03	0,374%	-	0,874%	-	0,000%	1.258,025	0,674%	Selesai
2	Pek. Penulangan Pali Lantai Dermaga	Kg	8.737,16	40.965,78	357.924.520,99	6,024%	8.737,158	6,024%	-	0,000%	8.737,158	6,024%	Selesai
3	Pek. Penulangan Pali Lantai dan Anak Tangga	Kg	401,56	40.965,78	16.449.704,04	0,277%	401,547	0,277%	-	0,000%	401,547	0,277%	Selesai
4	Pek. Penulangan Balok	Kg	10.820,21	40.965,78	443.268.430,87	7,460%	10.820,211	7,460%	-	0,000%	10.820,211	7,460%	Selesai
	Balok 60x60	Kg	125,85	40.965,78	5.155.514,93	0,087%	125,849	0,087%	-	0,000%	125,849	0,087%	Selesai
	Kepala Stab (Delatas)	Kg	415,81	40.965,78	17.033.828,47	0,287%	415,806	0,287%	-	0,000%	415,806	0,287%	Selesai
5	Pek. Penulangan Pile Cap Untuk Dukukan Fender	Kg	2.461,72	40.965,78	100.848.283,61	1,597%	2.461,72	1,597%	-	0,000%	2.461,720	1,597%	Selesai
6	Pek. Penulangan Dukukan Bolard	Kg	33,87	42.965,78	1.387.674,43	0,023%	33,87	0,023%	-	0,000%	33,872	0,023%	Selesai

No	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	REALISASI FISIK				KETERANGAN		
							BULAN LALU		BULAN INI			SID BULAN INI	
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT		VOLUME	BOBOT
<b>ADDENDUM KONTRAK I</b>													
<b>PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA</b>													
<b>PEKERJAAN TANAH, PAS, BATU DAN CERUCUK</b>													
A	Pek. Tanah Timbunan	m3	168,91	331.422,46	55.960.783,79	0,942%	131.940	0,736%	37,071	0,207%	168,911	0,942%	Selesai
1	Pek. Siring Prasaringan Batu	m2	20,06	1.668.914,85	31.860.990,82	0,536%	10,230	0,274%	9,919	0,283%	20,049	0,536%	Selesai
2	Pek. Geotextile Separator (Woven)	m2	804,00	335.006,69	269.980.580,04	4,544%	804,000	4,544%	-	0,000%	804,000	4,544%	Selesai
4	Pek. Cerucuk	m	402,40	83.295,27	33.516.016,68	0,564%	260,000	0,394%	142,400	0,200%	402,400	0,564%	Selesai
<b>PEKERJAAN BETON</b>													
1	Pek. Cor Beton Lantai Selesai Dermaga Ic' 20 Mpa	m3	74,59	3.107.346,93	231.769.374,49	3,901%	1,890	0,000%	74,594	3,901%	74,504	3,901%	Selesai
2	Pek. Sool Beton Atas Siring Pas Batu Rencana Ic' 20 MPa	m3	7,31	3.107.346,93	22.710.977,22	0,362%	1,890	0,099%	5,419	0,283%	7,309	0,362%	Selesai
3	Pek. Sool Beton Atas Siring Pas Batu Existing Ic' 20 Mpa	m3	4,09	3.107.346,93	12.715.283,62	0,214%	4,092	0,214%	-	0,000%	4,092	0,214%	Selesai
4	Pek. Cor Beton Akses Dermaga Ic' 20 Mpa	m2	110,57	3.107.346,93	343.597.118,04	5,782%	110,573	0,000%	110,573	5,782%	110,573	5,782%	Selesai
<b>PEKERJAAN PENUNJANG BESI</b>													
1	Pek. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	kg	2.330,83	28.834,57	62.530.837,11	1,054%	-	0,000%	2.330,532	1,051%	2.330,532	1,053%	Selesai
2	Pek. Penulangan Sool Beton Atas Siring Pas Batu Rencana	kg	992,90	40.965,78	40.675.086,68	0,669%	367,183	0,233%	625,720	0,431%	992,904	0,685%	Selesai
3	Pek. Penulangan Sool Beton Atas Siring Pas Batu Existing	kg	827,45	40.965,78	33.997.038,54	0,570%	827,448	0,570%	-	0,000%	827,448	0,570%	Selesai
4	Pek. Penulangan Cor Beton Akses Dermaga dengan Wire Mesh	kg	2.624,73	28.834,57	75.900.379,07	1,276%	-	0,000%	2.624,728	1,276%	2.624,728	1,276%	Selesai
<b>PEKERJAAN PELENGKAPAN</b>													
1	Pek. Bolted Clamp Dengan Anchor Bolt	Bh	2,00	875.000,00	1.350.000,00	0,023%	-	0,000%	2,000	0,023%	2,000	0,023%	Selesai
2	Pek. Rubber Fender Type V-250 - 2000L Lengkap Anchor Bolt	Bh	11,00	11.150.000,00	122.650.000,00	2,064%	-	0,000%	11,000	2,064%	11,000	2,064%	Selesai
3	Pek. Perlebaran Elastomerik Sockets Ukuran 250mm x 250mm x 25mm	Bh	3,00	1.350.000,00	4.050.000,00	0,068%	-	0,000%	3,000	0,068%	3,000	0,068%	Selesai
4	Pekerjaan Joint antar Piat Lantai (Expansion Joint)	m	75,30	424.000,00	31.927.200,00	0,537%	-	0,000%	75,300	0,537%	75,300	0,537%	Selesai
6	Pek. P.J.U Konvensional	Set	3,00	6.625.000,00	25.975.000,00	0,435%	-	0,000%	3,000	0,435%	3,000	0,435%	Selesai
<b>PEKERJAAN PELENGKAPAN</b>													
a.	Tiang Lempu Jalan Galvunis Diagonal Oval T. 6 M Single Arm + Solam LED 100 Watt + Kap Lempu	Set	45,00	10.000,00	450.000,00	0,009%	-	0,000%	45,000	0,009%	45,000	0,009%	Selesai
b.	Kabel Listrik NYA 2.5 mm Sbrdar 2L N	m	100,40	27.000,00	2.710.800,00	0,046%	-	0,000%	100,400	0,046%	100,400	0,046%	Selesai
c.	Kabel Listrik NYM/Tanam 2 x 2,5 mm	m	12,00	150.000,00	1.800.000,00	0,030%	-	0,000%	12,000	0,030%	12,000	0,030%	Selesai
d.	Pas. Angkur Besi, Dia. 19 mm, P. 50 cm	Bh	3,00	101.000,00	303.000,00	0,005%	-	0,000%	3,000	0,005%	3,000	0,005%	Selesai
e.	Pasang Sesi Lempu (Sesi)	Bh	3,00	2.000.000,00	6.000.000,00	0,101%	-	0,000%	3,000	0,101%	3,000	0,101%	Selesai
f.	Biaya Instalasi LP-U Konvensional	Set	3,00	520.000,00	1.560.000,00	0,027%	-	0,000%	3,000	0,027%	3,000	0,027%	Selesai
g.	Pek. Pagar Pengaman Treksis	m	118,80	105.000,00	12.474.000,00	0,210%	-	0,000%	118,800	0,210%	118,800	0,210%	Selesai
h.	Tiang Pagar Pipa Galvunis (Lengkap dengan pondasi)	Set	31,00	520.000,00	16.120.000,00	0,271%	-	0,000%	31,000	0,271%	31,000	0,271%	Selesai
i.	Rental Pengeraman Pagar	m	118,80	105.000,00	12.474.000,00	0,210%	-	0,000%	118,800	0,210%	118,800	0,210%	Selesai
<b>PEKERJAAN DERMAGA LAMA (KAYU)</b>													
7	Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)	m2	194,56	204.000,00	39.690.240,00	0,668%	-	0,000%	194,560	0,668%	194,560	0,668%	Selesai
8	Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	m2	194,56	50.000,00	9.725.000,00	0,164%	-	0,000%	194,560	0,164%	194,560	0,164%	Selesai
9	Pembongkaran dan Pemasangan Tower Tendon Air Lama	Set	1,00	675.000,00	675.000,00	0,011%	-	0,000%	1,000	0,011%	1,000	0,011%	Selesai
10	Pembongkaran tower lama	Set	1,00	1.100.000,00	1.100.000,00	0,019%	-	0,000%	1,000	0,019%	1,000	0,019%	Selesai
11	Pemasangan kembali tower lama	Set	1,00	1.100.000,00	1.100.000,00	0,019%	-	0,000%	1,000	0,019%	1,000	0,019%	Selesai
<b>JUMLAH HARGA PEKERJAAN FISIK</b>													
A				5.841.922.202,83				71.838%		28.164%		100,000%	
B	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) 10% * A			683.611.442,29		100%						100,000%	
C	JUMLAH TOTAL HARGA (A+B)			6.525.533.645,12								100,000%	
D	DIBULATKAN			6.525.530.000,00								0,000%	
<b>BOBOT REALISASI</b>													
<b>BOBOT RENCANA</b>													
<b>DEVIASI</b>													

Disusun Oleh:  
Konsultan Pengawas  
**CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN**  
  
**NONSETA ARIE SAPUTRA, ST**  
Supervision Engineer



1. Nama Proyek  
 2. Lokasi Proyek  
 3. Tanggal Pengukuran  
 4. Nama Tim  
 5. Nama Pemimpin Tim  
 6. Nama Anggota Tim  
 7. Nama Dosen Pembimbing

Program  
 Jurusan  
 Fakultas  
 Universitas

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Kuantitas			Berkas	Kategori			Berkas
			Estimasi	Revisi	Jumlah		Estimasi	Revisi	Jumlah	
1	PERSIAPAN PEKERJAAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	PERSIAPAN ALAT DAN BAHAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	PERSIAPAN SURvei	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
29	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
30	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
31	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
32	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
33	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
34	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
35	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
36	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
38	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
39	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
40	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
41	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
42	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
43	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
44	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
45	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
46	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
47	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
48	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
49	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1
50	PERSIAPAN PERALATAN	1	1	1	1	1	1	1	1	1



## 2.7 Narasi Aktifitas Kontraktor

Kegiatan Kontraktor pada Bulan 1 sampai dengan Bulan 5 (22 Mei– 18 September 2023) adalah sebagai berikut :

- a. Kegiatan Pada bulan ke-1 (22 Mei – 21 Juni 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:
- Pengadaan Papan Nama Kegiatan
  - Penyiapan dan Pengukuran ulang lokasi
  - Mobilisasi Tenaga Kerja
  - Pekerjaan Pembongkaran Bangunan pelengkap dermaga untuk mempermudah pelaksanaan pekerjaan
  - Pembangunan Direksi keet/ Kantor lapangan
  - Pengadaan Meterial Besi
  - Preorder Pengadaan Material Tiang Pancang
- b. Kegiatan Pada bulan ke-2 (22 Juni – 21 Juli 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:
- Penyiapan dan Pengukuran lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
  - Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
    - 1). Pemasangan Pondasi Cerucuk dibawah Siring Pasangan Batu
    - 2). Pekerjaan Siring Pasangan Batu
    - 3). Pekerjaan Pembesian Sloof di atas Siring Pasangan Batu
    - 4). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
    - 5). Pekerjaan Timbunan Tanah
  - Pelengkapan Sistem Manajemen K3
  - Pemeriksaan kesiapan pengiriman tiang pancang dari pabrik
- c. Kegiatan Pada bulan ke-3 (22 Juli – 21 Agustus 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:
- Penyiapan dan Pembersihan lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
  - Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
    - 1). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
    - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah

## 2.7 Narasi Aktifitas Kontraktor

Kegiatan Kontraktor pada Bulan 1 sampai dengan Bulan 5 (22 Mei– 18 September 2023) adalah sebagai berikut :

a. Kegiatan Pada bulan ke-1 (22 Mei – 21 Juni 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:

- Pengadaan Papan Nama Kegiatan
- Penyiapan dan Pengukuran ulang lokasi
- Mobilisasi Tenaga Kerja
- Pekerjaan Pembongkaran Bangunan pelengkap dermaga untuk mempermudah pelaksanaan pekerjaan
- Pembangunan Direksi keet/ Kantor lapangan
- Pengadaan Meterial Besi
- Preorder Pengadaan Material Tiang Pancang

b. Kegiatan Pada bulan ke-2 (22 Juni – 21 Juli 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:

- Penyiapan dan Pengukuran lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
- Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
  - 1). Pemasangan Pondasi Cerucuk dibawah Siring Pasangan Batu
  - 2). Pekerjaan Siring Pasangan Batu
  - 3). Pekerjaan Pembesian Sloof di atas Siring Pasangan Batu
  - 4). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
  - 5). Pekerjaan Timbunan Tanah
- Pelengkapan Sistem Manajemen K3
- Pemeriksaan kesiapan pengiriman tiang pancang dari pabrik

c. Kegiatan Pada bulan ke-3 (22 Juli – 21 Agustus 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:

- Penyiapan dan Pembersihan lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
- Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
  - 1). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
  - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah

- Pelengkapan Sistem Manajemen K3
  - Penyiapan Lokasi Penumpukan Material Tiang Pancang
  - Mobilisasi material tiang pancang dan Melangsir material ke lokasi pemancangan
  - Mobilisasi peralatan pemancangan (Crane, alat pancang)
  - Pelengkapan Sistem Manajemen K3
- d. Kegiatan Kontraktor pada Bulan 4 (22 Agustus– 21 September 2023) adalah sebagai berikut:
- Mobilisasi peralatan pemancangan tiang pancang
  - Pada pekerjaan bangunan utama dermaga, pekerjaan yang telah dilaksanakan antara lain:
    - 1). Penyediaan tiang pancang dermaga baik middle maupun botton
    - 2). Pekerjaan pemancangan tiang pancang dermaga
    - 3). Pengujian PDA tes
    - 4). Pekerjaan pemancangan tiang pancang dermaga
    - 5). Pekerjaan cor beton untuk isian tiang pancang dermaga
    - 6). Pekerjaan pembesian isian tiang pancang, Sloff balok dermaga, dudukan fender dermaga, dudukan bolard dan plat dermaga
  - Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga beberapa pekerjaan yang dilaksanakan seperti:
    - 1). Pembersihan saluran eksisting
    - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah
  - Pelengkapan Sistem Manajemen K3
- e. Kegiatan Kontraktor pada Bulan 5 (22 September – 18 Oktober 2023) adalah sebagai berikut:
- Pada pekerjaan bangunan utama dermaga, pekerjaan yang telah dilaksanakan antara lain:
    - 1). Pengeccran isian tiang pancang
    - 2). Penyelesaian Bekisting Plat lantai dermaga
    - 3). Pengecoran Balok, Dudukan Fender, Plat Lantai Dermaga dan Dudukan Bolard
  - Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga beberapa pekerjaan yang dilaksanakan seperti:

- 1). Penimbunan tanah pada bangunan selasar eks direksi keet
  - 2). Pembesian lantai selasar dermaga dan akses jalan menuju dermaga
  - 3). Pekerjaan pembesian dan pengecoran sloop pengaman selasar dermaga dan jalan menuju dermaga
  - 4). Pekerjaan cor beton selasar dermaga dan sebagian jalan akses menu dermaga
- Pekerjaan pelengkap yang dilaksanakan seperti:
    - 1). Perletakan elastomer bearing
    - 2). Pekerjaan Joint antar plat lantai
    - 3). Pekerjaan Pembongkaran tower air lama
    - 4). Pekerjaan LPJU Konvensional
    - 5). Pekerjaan pemasangan pagar pengaman dermaga
    - 6). Pembongkaran dan pemasangan tower air lama
  - Pelengkapan Sistem Manajemen K3
  - Demobilisasi Peralatan dan Personil

## **2.8 Permasalahan**

pada pelaksanaan pekerjaan ini secara umum sangat tergantung kepada pengadaan tiang pancang yang didatangkan dari luar pulau Kalimantan. namun dalam pelaksanaanya masih terdapat beberapa kondisi yang dapat menghambat pekerjaan seperti:

- Sumber material utama yang digunakan berupa tiang pancang didatangkan dari luar daerah sehingga pekerjaan di lapangan menyesuaikan kedatangan material yang datang.
- Terdapat bangkai kapal dilokasi rencana pembangunan dermaga dan berpotensi mengganggu pelaksanaan kegiatan pembangunan
- Posisi ruang gerak alat pancangan tiang pancang sedikit terganggu akibat keterbatasan lahan yang dipenuhi oleh Bangunan eksisting dermaga seperti rumah produksi es balok dan tempat sampah
- Adanya aktivitas pengguna pelabuhan perikanan yang masih cukup padat sehingga dapat meningkatkan potensi resiko akibat pelaksanaan pemancangan

## **2.9 Alternatif Solusi**

- Segera berkoordinasi dengan pemilik perusahaan untuk menjadwalkan mobilisasi bahan material tiang pancang serta alat sesuai pekerjaan yang dilaksanakan
- Melakukan koordinasi Bersama kepala Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang kepada pengguna layanan pelabuhan perikanan untuk mengurani aktivitas sementara waktu pada saat pelaksanaan pemancangan.
- Melakukan metode tahapan kegiatan lapangan dengan melihat peluang kerja dilapangan untuk menghindari kondisi keterlambatan progres.
- Memberikan rekomendasi kepada PPTK Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi untuk melakukan koordinasi dengan pihak pemerintah kabupaten untuk dapat melakukan pemindahan bangkai kapal dilokasi pembangunan dermaga
- Meningkatkan koordinasi antara pihak Owner dalam hal ini pengawas dari Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi dan pengawas konsultan supervisi.

## **BAB III**

---

# **PELAKSANAAN SUPERVISI**

### BAB III

#### PELAKSANAAN SUPERVISI

##### 3.1 DAFTAR PERSONIL KONSULTAN

Paket Pekerjaan : Pengawasan Pembangunan Perikanan Kuala Pembuang,  
Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah

Konsultan : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

Nomor Kontrak : S1/435/IV/DKP

Tanggal Kontrak : 28 April 2023

Waktu Pelaksanaan : 150 (seratus lima puluh) hari kalender  
(diterbitkan 22 Mei 2023 - 18 Oktober 2023)

No.	Nama	Bidang Keahlian	Jabatan
1.	NORSETA AJIE SAPUTRA, ST	Ahli Manajemen Madya	Supervisor Engineering
2.	NUR CHOLID HIDAYAT, ST	Ahli Teknik Dermaga	Quality/Quantity Engineer
3.	PRENGKY, ST	Petugas K3	Health Safety Environment Engineer
4.	NAJIB POLAH., ST.	-	Administrasi/Operator Komputer

##### 3.2 KEGIATAN KONSULTAN

1. Kegiatan konsultan supervisi pada Kegiatan konsultan supervisi pada Bulan 1 (22 Mei– 21 Juni 2023) :
  - Mobilisasi Personil Konsultan
  - Pengarahan dari PPTK Kegiatan Peningkatan jalan dan Jembatan Provinsi kepada personil konsultan tentang tugas dan kewajiban kontraktor di kantor Dinas PUPR Provinsi Kalimantan Tengah, Bidang Bina Marga.
  - Survey, pengukuran dan pasang patok sekaligus mengolah dan pemutahiran data.



- Mempelajari data kontrak dan data pekerjaan lapangan dan membahas bersama serta pembagian tugas pada masing-masing paket pekerjaan.
2. Kegiatan konsultan supervisi pada Kegiatan konsultan supervisi pada Bulan 2 (22 Juni– 21 Juli 2023) :
- Melakukan Pengukuran lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
  - Mengawasi dan membackup Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
    - 1). Pemasangan Pondasi Cerucuk dibawah Siring Pasangan Batu
    - 2). Pekerjaan Siring Pasangan Batu
    - 3). Pekerjaan Pembesian Sloof di atas Siring Pasangan Batu
    - 4). Pekerjaan Pengecoran Sloof beton di atas Siring Pasangan Batu
    - 5). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
    - 6). Pekerjaan Timbunan Tanah
  - Mengawasi dan melakukan pengukuran pada Pekerjaan Pembongkaran Bangunan Dermaga lama berupa:
    - 1). Pembongkaran Lantai Dermaga
    - 2). Pembongkaran Tiang/ Tongkat Dermaga
  - Turut serta dalam melaksanakan pemeriksaan kesiapan pengiriman tiang pancang di pabrik pengolahan tiang pancang beton.
3. Kegiatan konsultan supervisi pada Kegiatan konsultan supervisi pada Bulan 3 (22 Juli– 21 Agustus 2023) :
- Melakukan Pengukuran lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
  - Mengawasi dan membackup Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
    - 1). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
    - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah
  - Turut serta dalam melaksanakan pemeriksaan kesiapan pengiriman tiang pancang di pabrik pengolahan tiang pancang beton.
  - Melakukan Inventarisasi material tiang pancang yang telah dating dilokasi pekerjaan
  - Melakukan pengawasan penyiapan peralatan pemancangan

4. Kegiatan konsultan supervisi pada Bulan 4 (22 Juli– 21 Agustus 2023) :

- Melakukan Pengukuran lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
- Mengawasi dan membackup Pekerjaan bangunan utama Dermaga seperti:
  - 1). Pengecekan dan inventarisasi pengadaan tiang pancang yang datang dilokasi pekerjaan
  - 2). verifikasi jenis peralatan yang digunakan pada pemancangan
  - 3). Pendampingan pelaksanaan PDA Test
  - 4). Pengecekan pekerjaan pengecoran isian tiang pancang dan pekerjaan
  - 5). Pembesian plat lantai, balok dermaga, dudukan fender dan dudukan bolard
- Melakukan pengecekan terhadap kelengkapan system manajemen K3 pada proyek tersebut

5. Kegiatan konsultan supervisi pada Bulan 5 (22 September – 18 Oktober 2023):

- Melakukan Pengukuran dan pengecekan hasil pekerjaan Dermaga
- Mengawasi dan membackup Pekerjaan bangunan utama Dermaga seperti:
  - 1). Proses pembesian plat lantai dermaga, balok, dermaga, dudukan fender dan dudukan bollard
  - 2). Pengecoran isian tiang pancang
  - 3). Pelaksanaan pengecoran plat lantai dermaga, balok, dermaga, dudukan fender dan dudukan bollard
  - 4). Pekerjaan cor beton selasar dermaga dan sebagian jalan akses menu dermaga
- Melakukan pengawasan pada pelaksanaan pembangunan Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
  - 1). Penimbunan tanah pada bangunan selasar eks direksi keet
  - 2). Pembesian lantai selasar dermaga dan akses jalan menuju dermaga
  - 3). Pekerjaan pembesian dan pengecoran sloop pengaman selasar dermaga dan jalan menuju dermaga
  - 4). Pekerjaan cor beton selasar dermaga dan sebagian jalan akses menu dermaga
- Pekerjaan pelengkap yang dilaksanakan seperti:
  - 1). Perletakan elastomer bearing
  - 2). Pekerjaan Joint antar plat lantai

- 3). Pekerjaan Pembongkaran dan pemasangan tower air lama
  - 4). Pekerjaan Pagar Pengaman Trekstile
- Melakukan pengecekan terhadap kelengkapan system manajemen K3 pada proyek tersebut
  - Melakukan pengecekan hasil pelaksanaan pekerjaan.

### **3.3 PERMASALAHAN**

- Sumber material utama yang digunakan berupa tiang pancang didatangkan dari luar daerah sehingga pekerjaan dilapangan menyesuaikan kedatangan material yang datang.
- Kondisi pasang surut air sedikit mengganggu metode pelaksanaan kerja pemasangan geotekstil dan timbunan
- Terdapat bangkai kapal dilokasi rencana pembangunan dermaga dan berpotensi mengganggu pelaksanaan kegiatan pembangunan
- Posisi ruang gerak alat pancang terhambat keterbatasan lingkungan dermaga pelabuhan perikanan Kuala Pembuang
- Aktivitas kegiatan didermaga pelabuhan perikanan masih cukup padat sehingga dapat berpotensi meningkatkan resiko kerja saat pemancangan maupun pengecoran dermaga
- Koordinasi dan komunikasi dengan pelaksana pekerjaan belum berjalan dengan baik.

### **3.4 Solusi :**

- Melakukan pengadaan material yang sekiranya dapat mendukung kelancaran pelaksanaan kegiatan
- Melakukan koordinasi kepada UPT Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang untuk meminta izin diberikan Posisi ruang gerak alat pancang lebih luas pada saat aktivitas pemancangan
- Mengajukan permohonan kepada UPT Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang untuk mengurangi kegiatan didermaga pelabuhan perikanan terutama pada saat proses pemancangan dan saat pengecoran dermaga
- Meminta kelengkapan data yang diperlukan pada pihak direksi pekerjaan dan kontraktor pelaksana
- Memberikan rekomendasi kepada PPTK Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi untuk melakukan koordinasi dengan pihak pemerintah kabupaten untuk dapat melakukan pemindahan bangkai kapal dilokasi pembangunan dermaga
- Meningkatkan koordinasi dan komunikasi secara langsung atau melalui direksi pekerjaan.

## **BAB IV**

---

## **PENUTUP**

## **BAB IV**

### **PENUTUP**

#### **4.1 KESIMPULAN**

- a. Secara umum pekerjaan pada bulan 1 (22 Mei -21 Juni 2023) terdapat beberapa catatan yang perlu disampaikan antara lain:
- Kegiatan peningkatan dilapangan secara efektif mulai berjalan pada minggu ke 2 (dua) berupa kegiatan penyipan lokasi dan pembangunan direksi keet
  - Pekerjaan yang telah berjalan meliputi: mobilisasi peralatan dan personil, pekerjaan persiapan lokasi dan Pembangunan Direksi Keet.
  - Pelaksanaan pekerjaan fisik belum dapat dilakukan karena masih dalam proses Pre Order
- b. Untuk bulan ke 2 (22 Juni – 21 Juli 2023) pelaksanaan pekerjaan telah mulai berjalan dengan terstruktur tetapi masih mengalami beberapa keterlambatan secara perhitungan progress pakerjaan. Adapun item pekerjaan yang telah dilaksanakan pada bulan 2 ini antara lain:
- Pekerjaan pembangunan Fasilitas Dermaga, seperti:
    - 1). Pemasangan Pondasi Cerucuk dibawah Siring Pasangan Batu
    - 2). Pekerjaan Siring Pasangan Batu
    - 3). Pekerjaan Pembesian Sloof di atas Siring Pasangan Batu
    - 4). Pekerjaan Pengecoran Sloof beton di atas Siring Pasangan Batu
    - 5). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
    - 6). Pekerjaan Timbunan Tanah
  - Pekerjaan Pembongkaran Bangunan Dermaga lama seperti:
    - 1). Pembongkaran Lantai Dermaga
    - 2). Pembongkaran Tiang/ Tongkat Dermaga
- c. Pada bulan ke 3 (22 Juli – 21 Agustus 2023) fektif mulai berjalan pada minggu ke 1 – ke 4 bulan ke 3 berupa kegiatan kontraktor masih rnyeselesaikan penimbunan dan pekerjaan geotekstile pada fasilitas penunjang Dermaga. Sedangkan pada minggu ke-4 bahan material tiang pancang telah berada di mobilisasi ke lokasi pekerjaan serta rnobilisasi peralatan alat tiang pancang. Pekerjaan yang telah berjalan antara lain:
- Pekerjaan pembangunan Fasilitas Dermaga, meliputi:
    - 1). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
    - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah

d. Pada bulan ke 4 (22 Agustus – 21 September 2023) fektif mulai berjalan pada minggu ke 1 – ke 4 bulan ke 4 berupa kegiatan kontraktor telah berjalan pada bangunan utama dermaga seperti penyediaan material tiang pancang dan pemancangan, adapu secara rinci pekerjaan pada bulab 4 antara lain:

- Pada pekerjaan pendahuluan antar lain:
  - 1). Mobilisasi peralatan pemancangan
  - 2). Pengujian PDA Test
- Pada pekerjaan bangunan utama dermaga, pekerjaan yang telah dilaksanakan antara lain:
  - 1). Penyediaan tiang pancang dermaga baik midlle maupun botton
  - 2). Pekerjaan pemancangan tiang pancang dermaga
  - 3). Pengujian PDA tes
  - 4). Pekerjaan pemancangan tiang pancang dermaga
  - 5). Pekerjaan cor beton untuk isian tiang pancang dermaga
  - 6). Pekerjaan pembesian isian tiang pancnag, Sloff balok dermaga, dudukan fender dermaga, dudukan bolard dan plat dermaga
- Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga beberpa pekerjaan yang dilaksanakan seperti:
  - 1). Pembersihan saluran eksisting
  - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah
- Pelengkapan Sistem Manajemen K3

d. Pada bulan ke 5 (22 September – 18 Oktober 2023) pekerjaan berjalan pada minggu ke 1 – ke 4, kegiatan kontraktor telah berjalan pada bangunan utama adalah pengecoran bangunan dermaga seperti balok dermaga, plat lantai, dudukan fender dan lain-lain. selain itu bangunan fasilitas pelengkap seperti pembesian dan pengecoran selasar serta jalan akses masuk menuju dermaga telah dilaksanakan. secara rinci pekerjaan pada bulan 5 antara lain:

- Pada pekerjaan bangunan utama dermaga, pekerjaan yang telah dilaksanakan antara lain:
  - 1). Pengecoran isian tiang pancang
  - 2). Penyelesaian Bekisting Plat lantai dermaga
  - 3). Pengecoran Balok, Dudukan Fender, Plat Lantai Dermaga dan Dudukan Bolard

- Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga beberapa pekerjaan yang dilaksanakan seperti:
  - 1). Penimbunan tanah pada bangunan selasar eks direksi keet
  - 2). Pembesian lantai selasar dermaga dan akses jalan menuju dermaga
  - 3). Pekerjaan pembesian dan pengecoran sloop pengaman selasar dermaga dan jalan menuju dermaga
  - 4). Pekerjaan cor beton selasar dermaga dan sebagian jalan akses menu dermaga
- Pekerjaan pelengkap yang dilaksanakan seperti:
  - 1). Perletakan elastomer bearing
  - 2). Pekerjaan Joint antar plat lantai
  - 3). Pekerjaan Pembongkaran tower air lama
  - 4). Pekerjaan LPJU Konvensional
  - 5). Pekerjaan pemasangan pagar pengaman dermaga
  - 6). Pembongkaran dan pemasangan tower air lama
- Pelengkapan Sistem Manajemen K3
- Demobilisasi Peralatan dan Personil
- d. Pelaksanaan pekerjaan fisik secara umum banyak mengalami keterlambatan diakibatkan proses mobilisasi Material Tiang Pancang serta pengadaan peralatan pemancangan.
- e. Pada bulan ke-5 dilakukan penyesuaian kuantitas pekerjaan yang tertuang dalam Addendum Kontrak -1. Hal tersebut disebabkan menyesuaikan akibat perubahan penyediaan tiang pancang berdasarkan hasil pemancangan.

## LAMPIRAN

---



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	: Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	: CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	: 2023

### Papan Nama Proyek



### Pengukuran Lapangan



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	: Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	: CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	: 2023

Pengukuran Lapangan



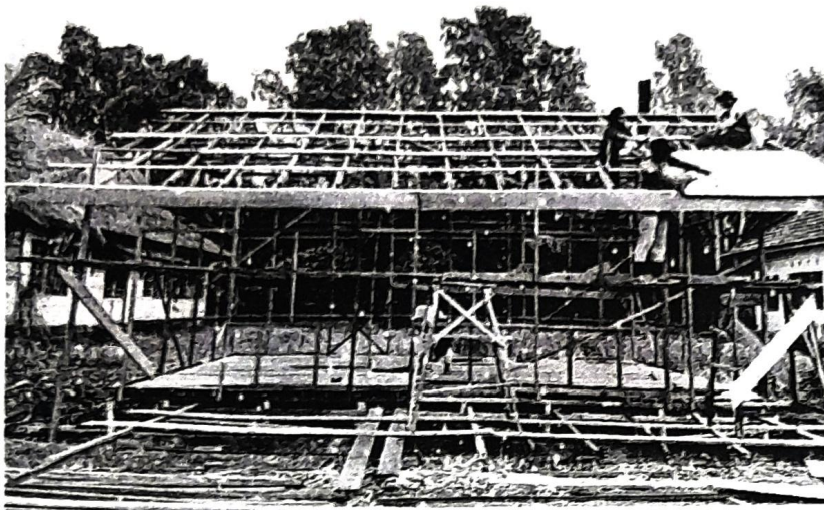
Pembangunan Direksi Keet



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pembangunan Direksi Keet



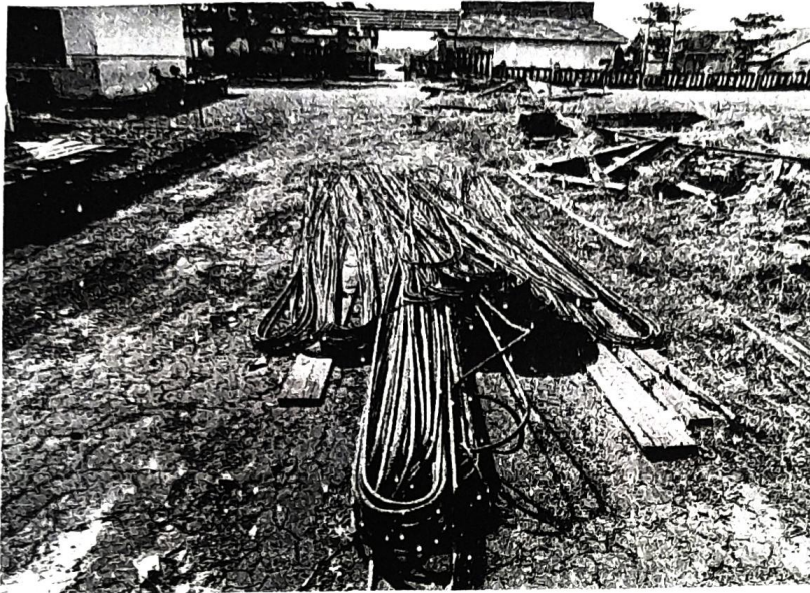
Pembangunan Direksi Keet



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Mobilisasi Material



Mobilisasi Material



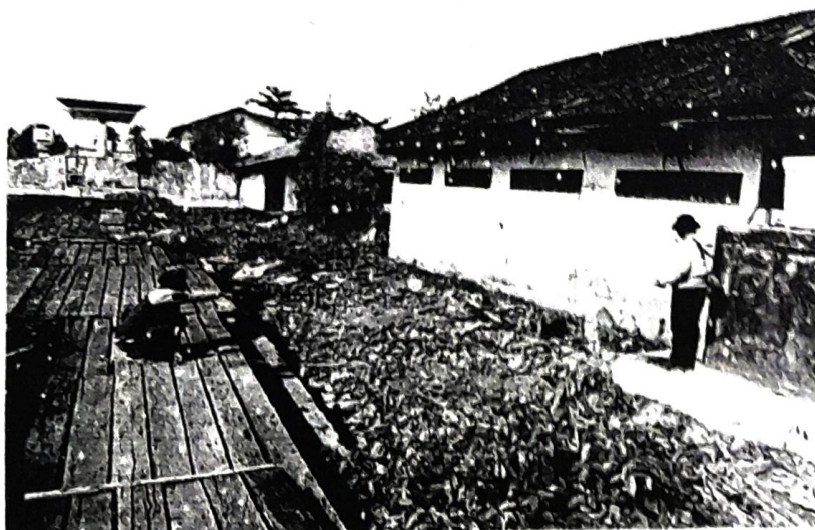
## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pembersihan Lokasi dan Pembongkaran Bangunan Lama



Pembersihan Lokasi dan Pembongkaran Bangunan Lama



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan :	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan :	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor :	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan :	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun :	2023

### Papan Nama Proyek



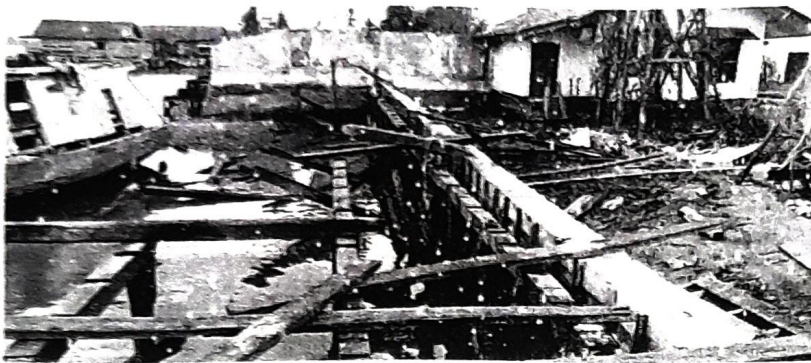
### Pembersihan Lahan



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pembongkaran Dermaga Lama



Pembongkaran Dermaga Lama



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pemasangan Cerucuk



Pemasangan Cerucuk





## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pekerjaan Pasangan Batu



Pekerjaan Pasangan Batu



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pekerjaan Pasangan Batu



Pekerjaan Pasangan Batu



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pengecoran Sloff



Pekerjaan Pengecoran Sloof



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	: Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	: CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	: 2023

Pekerjaan Penyiapan lahan Timbunan



Pekerjaan Penyiapan lahan Timbunan



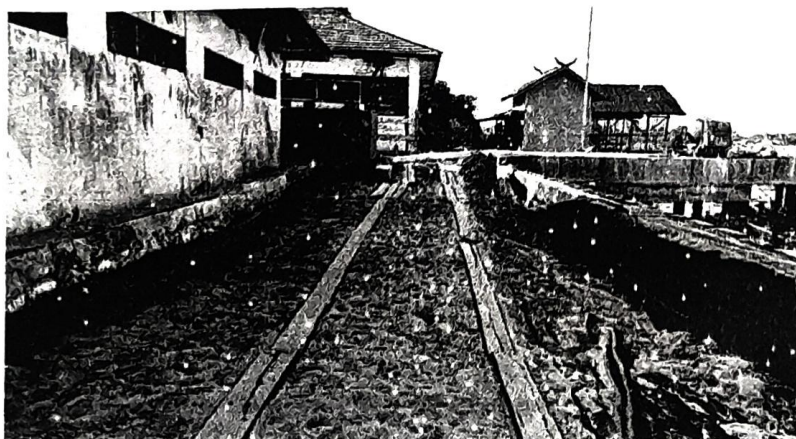
## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruya:
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pekerjaan Pasangan Geotekstil dan Timbunan



Pekerjaan Pasangan Geotekstil dan Timbunan



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pekerjaan Pemadatan Timbunan



Pekerjaan Pemadatan Timbunan



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	: Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	: CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	: 2023

Pekerjaan Timbunan



Pekerjaan Timbunan



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pembersihan Lahan Penambahan Fasilitas Penujang Dermaga



Pembongkaran Dermaga Lama





## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Penyiapan Bekisting Untuk Pengecoran



Penyiapan Bekisting Untuk Pengecoran



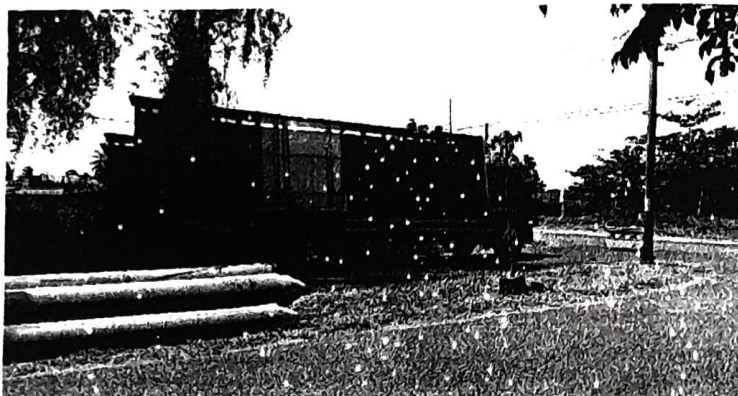
## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	: Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	: CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	: 2023

Mobilisasi Tiang Pancang di Lokasi Pekerjaan



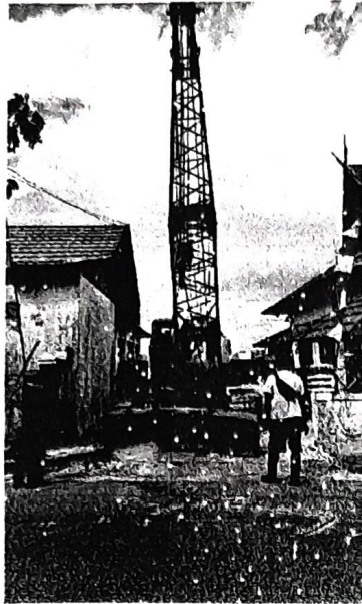
Mobilisasi Tiang Pancang di Lokasi Pekerjaan



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Mobilisasi Peralatan Pemancangan Tiang Pancang di Lokasi Pekerjaan



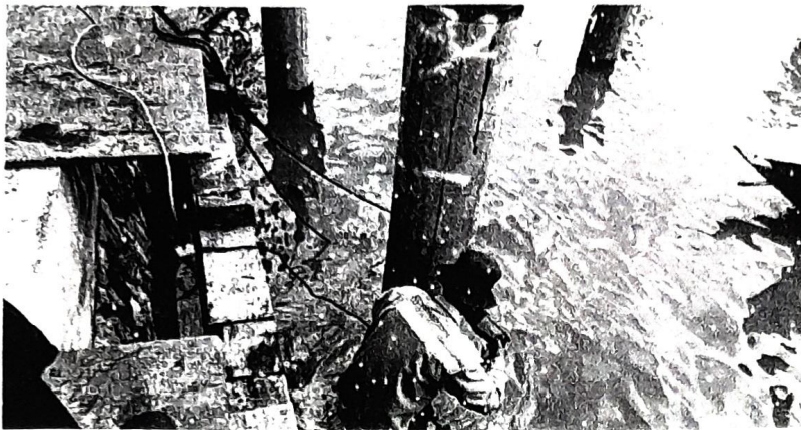
Mobilisasi Peralatan Pemancangan Tiang Pancang di Lokasi Pekerjaan



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pengujian PDA Test



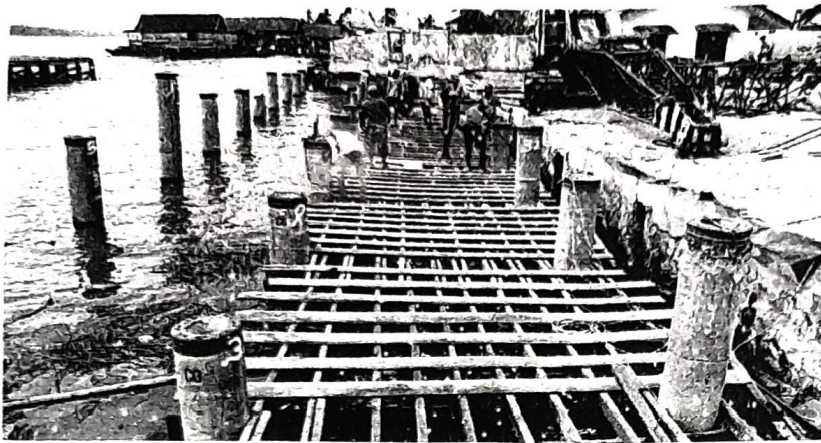
Pengujian PDA Test



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pemotongan tiang pancang dan perakitan bekisting



Pemotongan tiang pancang dan perakitan bekisting



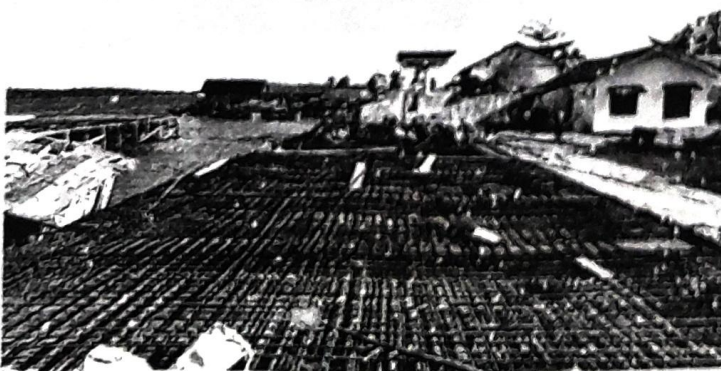
## FOTO DOKUMENTASI

kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
tahun	:	2023

Pekerjaan Pembesian Bangunan Dermaga



Pekerjaan Pembesian Bangunan Dermaga



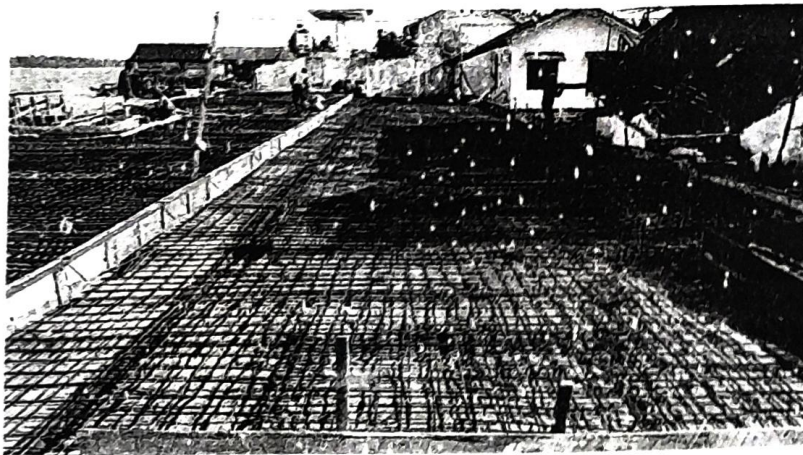
## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pembesian Selasar dermaga



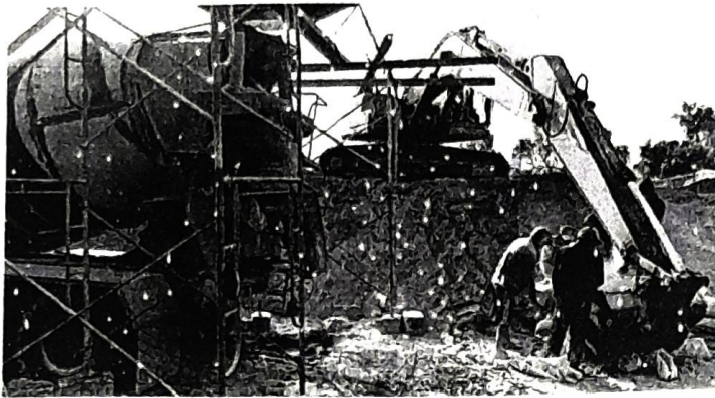
Pembesian Selasar dermaga



## FOTO DOKUMENTASI

Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pencampuran/ Mix desain Beton



Pencampuran/ Mix desain Beton





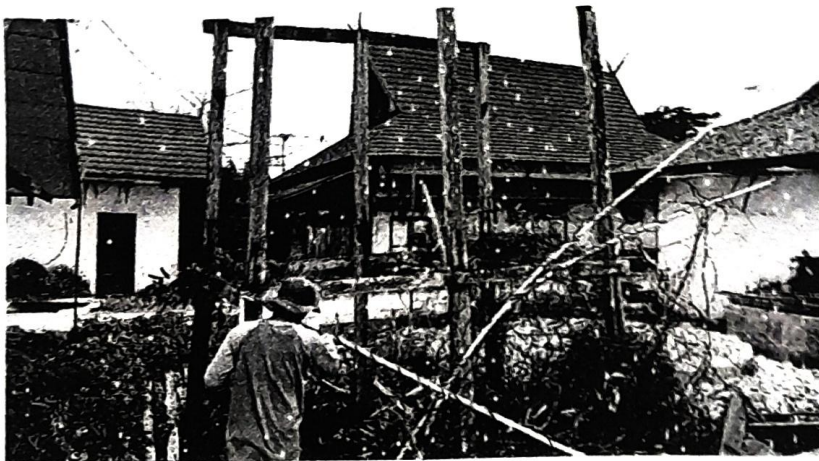
## FOTO DOKUMENTASI

Tempat	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Tugas	: Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	: CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	: 2023

Pembongkaran Tower Air lama



Pembongkaran Tower Air lama



## FOTO DOKUMENTASI

lokasi	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
lokasi	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
tahun	:	2023

Pembangunan Tower lama di tempat yang baru



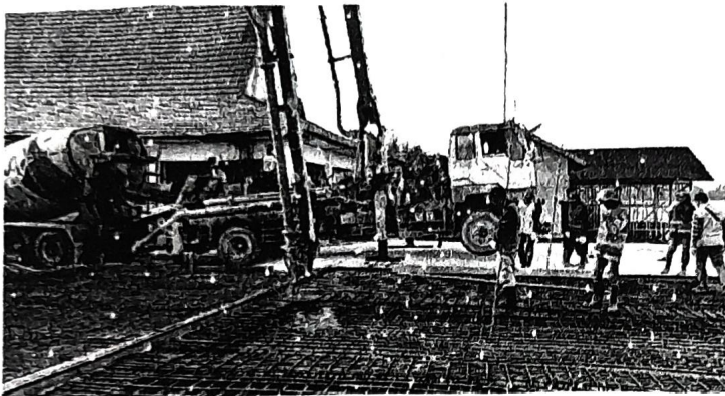
Pembangunan Tower lama di tempat yang baru



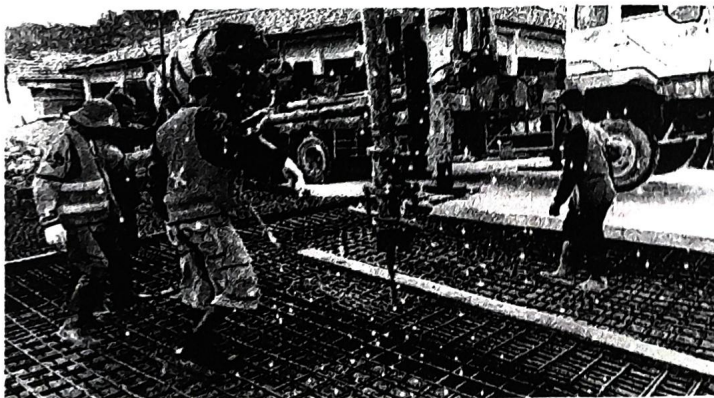
## FOTO DOKUMENTASI

Tempat	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Perusahaan	: Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Kontraktor	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	: CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	: 2023

Proses Pengecoran Dermaga



Proses Pengecoran Dermaga



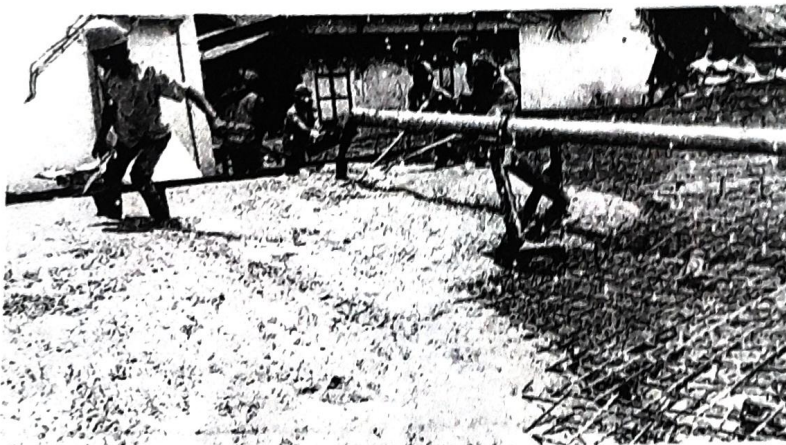
## FOTO DOKUMENTASI

Tempat	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Daerah	: Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Pelaksana	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	: CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	: 2023

Proses Pengecoran Selasar Dermaga



Proses Pengecoran Selasar Dermaga



## FOTO DOKUMENTASI

gatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
erjaan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
traktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
esultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
un	:	2023

Proses Akses Jalan Menuju Dermaga



Proses Akses Jalan Menuju Dermaga



## FOTO DOKUMENTASI

kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
tujuan	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
kontraktor	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
tahun	:	2023

Proses Akses Jalan Menuju SPBU Dermaga



Proses Akses Jalan Menuju SPBU Dermaga



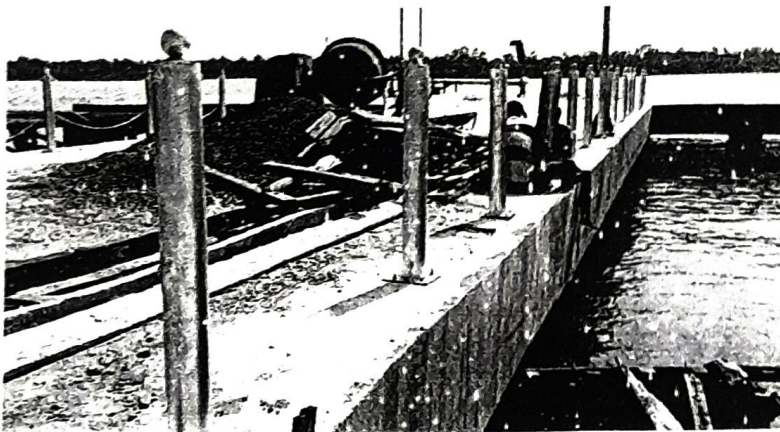
## FOTO DOKUMENTASI

Tempat	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Tempat	:	Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Pelaksana	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	:	2023

Pemasangan Pagar Pembatas dermaga



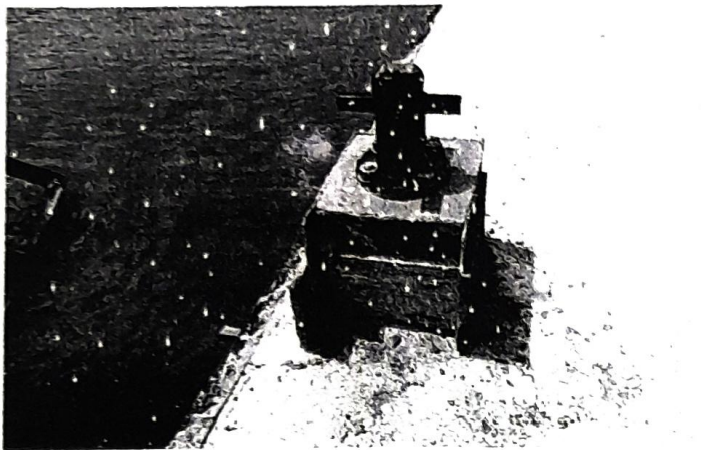
Pemasangan Pagar Pembatas dermaga



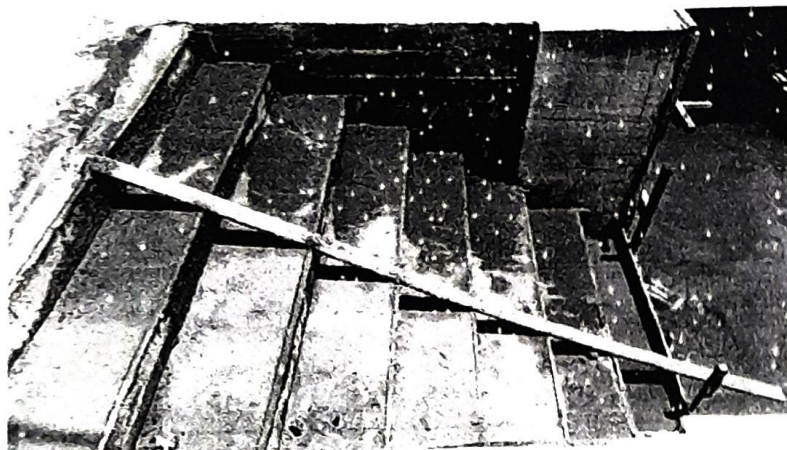
## FOTO DOKUMENTASI

lokasi	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
kegiatan	: Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
kontraktor	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
konsultan	: CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
tahun	: 2023

Dudukan Bolard



Pekerjaan Tangga Dermaga





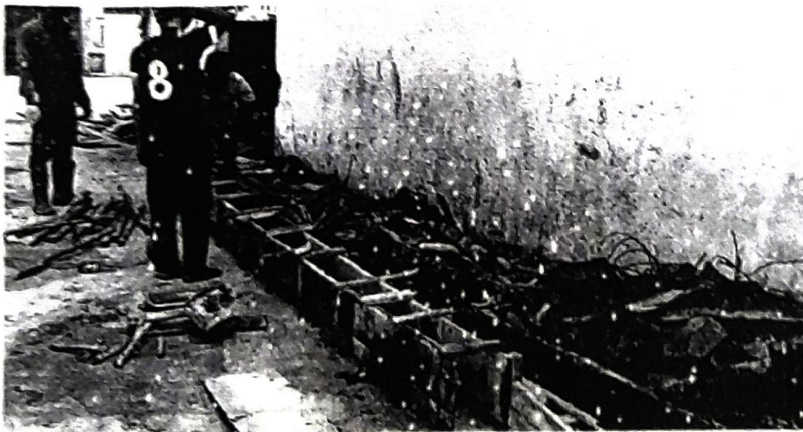
## FOTO DOKUMENTASI

Tempat	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Lokasi	: Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan
Pelaksana	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Revisi	: CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, Pusat Palangka Raya
Tahun	: 2023

Pengecoran Saluran Drainase



Pengecoran Saluran Drainase





**PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH  
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN**

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

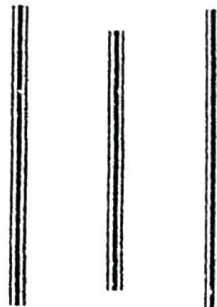
Telepon (0536) 3229663 Website: [www.dislutkan.kalteng.go.id](http://www.dislutkan.kalteng.go.id) email: [dislutkan@kalteng.go.id](mailto:dislutkan@kalteng.go.id)

**SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH  
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN  
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH  
TAHUN ANGGARAN 2023**

**SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)**

Nomor : S1/526/V/DKP

Tanggal : 15 Mei 2023



Program : Pengelolaan Perikanan Tangkap  
Kegiatan : Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan  
Pelabuhan Perikanan Provinsi  
Pekerjaan : Pembangunan PP Kuala Pembuang Tahap III  
Lokasi : Kabupaten Seruyan  
Nilai Kontrak : Rp. 6.596.034.480,00 (*enam miliar lima ratus sembilan  
puluh enam juta tiga puluh empat ribu empat ratus  
delapan puluh rupiah*)  
Waktu Pelaksanaan : 150 (*seratus lima puluh*) Hari Kalender, Sejak SPMK  
diterbitkan 22 Mei 2023 – 18 Oktober 2023  
Pelaksana : **PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA**



# PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

Telepon (0536) 3229663 Website: www. dislutkan.kalteng.go.id email:dislutkan@kalteng.go.id

## SURAT PERJANJIAN Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III

Nomor : S1/526 /V/DKP

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Palangka Raya pada hari Senin tanggal 15 bulan Mei tahun 2023 berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor S1/518/V/DKP, antara :

Nama : Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si  
NIP : 196607271993031011  
Jabatan : Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah  
Berkedudukan di : Jln. Brigjen Katamso No.02, Menteng, Kota Palangka Raya

yang bertindak untuk dan atas nama\*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat c.q. Direktorat Jenderal Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah c.q. Satuan Kerja DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH berdasarkan Surat Keputusan 188.44/564/2022 tanggal 31 Desember 2022 tentang SK pengangkatan PPK selanjutnya disebut "PPK", dengan :

Nama : AHMAD FARRIH FANANI  
Jabatan : Direktur  
Berkedudukan di : Jl. Ahmad Wongso No. 89 Pangkalan Bun  
Akta Notaris Nomor : 12  
Tanggal : 12 Juni 2004  
Notaris : EKO SOEMARNO, SH  
Perubahan Akta Notaris Nomor : 3  
Tanggal : 10 Agustus 2020  
Notaris : EKO SOEMARNO, SH

yang bertindak untuk dan atas nama PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA :

- a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan
- b. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

- c. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
  1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

#### Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

#### Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari :

Ruang lingkup pengadaan pekerjaan konstruksi Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III, yaitu:

1. Pekerjaan Tiang pancang Beton Pracetak;
2. Pekerjaan Beton;
3. Pekerjaan Penulangan Besi.
4. Pekerjaan Fasilitas Penunjang Dermaga.
5. Pekerjaan Pelengkapan.

#### Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 6.596.034.480,00 (enam miliar lima ratus sembilan puluh enam juta tiga puluh empat ribu empat ratus delapan puluh rupiah dengan kode akun kegiatan 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029
2. Kontrak ini dibiayai dari APBD;
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank PT, Bank Kalimantan Tengah Cabang Kuala Pembuang rekening nomor : 3010103001721 atas nama Penyedia : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA.

#### Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

- a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
- b. Surat Perjanjian;
- c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
- d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
- e. Syarat-Syarat umum kontrak;
- f. Spesifikasi Teknis; dan
- g. Gambar-Gambar;

**Pasal 5**  
**MASA KONTRAK**

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama tiga ratus enam puluh lima hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama Penyedia  
Penyedia Badan Usaha Non KSO  
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA,



**AHMAD FARRIH FANANI**  
Direktur

Untuk dan atas nama DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN  
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH  
Pejabat Pembuat Komitmen,



**Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si**  
Pembina Utama Madya  
NIP. 196607271993031011



# PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jl. Brigjen Katamso No. 2 Palangka Raya 73112

Telepon (0536) 3229663 Website: [www.dislutkan.kalteng.go.id](http://www.dislutkan.kalteng.go.id), email: [dislutkan@kalteng.go.id](mailto:dislutkan@kalteng.go.id)

## ADDENDUM KONTRAK 01

Nomor : B2.3/1030/IX/DKP

Tanggal : 22 September 2023

Program	: Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan Lokasi Pembangunan Serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	: Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III
Lokasi	: Kabupaten Seruyan
Nomor Kontrak	: S1/526/V/DKP
Tanggal Kontrak	: 15 Mei 2023
Nilai Kontrak	
Sebelum Addendum	: <b>Rp. 6.596.034.480,00</b> (Enam Miliar Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tiga Puluh Empat Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah)
Addendum 01	: <b>Rp. 6.595.530.000,00</b> (Enam Miliar Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah)
Waktu Pelaksanaan	: 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender
Mulai	: Tanggal 15 Mei 2023
Selesai	: Tanggal 18 Oktober 2023
Kontraktor Pelaksana	: <b>PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA</b>
Konsultan Supervisi	: <b>CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN</b>
Tahun Anggaran	: 2023

**ADDENDUM KONTRAK 01**

Nomor : B2.3/1030/IX/DKP  
Tanggal : 22 September 2023

Untuk Pekerjaan  
Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang tahap III Tahun Anggaran 2023

Addendum Kontrak ini dibuat di Palangka Raya pada hari **Jumat** tanggal **Dua Puluh Dua** bulan **September** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga**.

**ANTARA**

**Nama** : Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si  
**NIP** : 196607271993031011  
**Jabatan** : Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah  
Selaku Pengguna Anggaran  
**Alamat** : Jln. Brigjen Katamso No. 2 Palangka Raya 73112

Yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah Cq. Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah, selanjutnya di sebut "**PENGGUNA ANGGARAN (PA)**".

**DAN**

**Nama** : AHMAD FARRIH FANANI.  
**Jabatan** : Direktur PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA  
**Alamat** : Jln. Ahmad Wongso No.89 Pangkalan Bun, Kalimantan Tengah.

Yang bertindak untuk dan atas nama PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA Pusat Palangka Raya Berdasarkan Akte Pendirian/Anggaran Dasar No. 12 Tanggal 12 Juni 2004 Notaris EKO SOEMARNO, SH berikut Akta Perubahan No. 3 Tanggal 10 Agustus 2020 Notaris EKO SOEMARNO, SH dan selanjutnya disebut "**PENYEDIA**".

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian (Kontrak) Pekerjaan Konstruksi antara Pengguna Anggaran (PA) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah dengan PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA, Nomor: S1/526/V/DKP tanggal 15 Mei 2023.
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) dari Pengguna Anggaran (PA) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah dengan PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA, Nomor S1/543/V/DKP tanggal 22 Mei 2023.
3. Surat Permohonan Kontraktor Pelaksana PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA Nomor 35/PT.FK.I/Pst-nkh/IX/2023 tanggal 12 September 2023 perihal Permohonan Addendum

4. Surat Pengguna Anggaran (PA) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah kepada Konsultan Supervisi CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN Nomor B2.3/998/IX/DK, tanggal 13 September 2023 perihal Permohonan Addendum Pekerjaan.
5. Surat Konsultan Supervisi CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, tanggal 18 September 2023 Nomor 045/TKDK/PLK/IX/2023 Perihal Penyampaian hasil Penelitian Kebutuhan Lapangan dan Justifikasi Teknis
6. Berita Acara Rapat Pemeriksaan Pekerjaan Tambah – Kurang untuk pekerjaan Pembangunan/ Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III, Kab. Seruyan, Kalimantan Tengah Nomor B2.3/1024/IX/DKP tanggal 20 September 2023.
7. Surat Pengguna Anggaran (PA) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah Nomor S1/1025/IX/DK, tanggal 20 September 2023 perihal Persetujuan Pembuatan Addendum Kontrak.

Addendum Kontrak ini termasuk semua lampiran merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan yang selanjutnya disebut ADDENDUM KONTRAK 01. Maka dengan ini Kedua Belah Pihak telah sepakat untuk mengadakan Addendum Kontrak pada tanggal 22 September 2023, tentang Perubahan Volume Pekerjaan dengan jangka waktu tetap terhadap Kontrak Awal Nomor: S1/526/V/DKP tanggal 15 Mei 2023 Pekerjaan Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III. Nilai kontrak awal Rp. **6.596.034.480,00** (Enam Miliar Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tiga Puluh Empat Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah), setelah Addendum 01 menjadi Rp. **6.595.530.000,00** (Enam Miliar Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah). Uraian Perubahan Pekerjaan dan Kuantitas sebagai berikut:





**PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH  
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN**

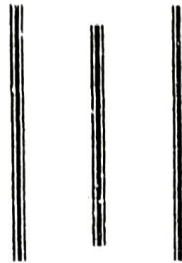
Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112  
Telepon (0536) 3229663 Website: [www.dislutkan.kalteng.go.id](http://www.dislutkan.kalteng.go.id) email: [dislutkan@kalteng.go.id](mailto:dislutkan@kalteng.go.id)

**SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH  
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN  
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH  
TAHUN ANGGARAN 2023**

**SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)**

Nomor : S1/432/IV/DKP

Tanggal : 28 April 2023



Program	: Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	: Pengawasan Pembangunan PP Kuala Pembuang
Lokasi	: Kabupaten Seruyan
Nilai Kontrak	: <b>Rp. 323.000.000,- (tiga ratus dua puluh tiga juta rupiah)</b>
Waktu Pelaksanaan	: 150 ( <i>seratus lima puluh</i> ) Hari Kalender, Sejak SPMK ditebitkan 22 Mei 2023 – 13 Oktober 2023
Pelaksana	: <b>CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN</b>



# PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

Telepon (0536) 3229663 Website: [www.dislutkan.kalteng.go.id](http://www.dislutkan.kalteng.go.id) email [dislutkan@kalteng.go.id](mailto:dislutkan@kalteng.go.id)

## SURAT PERJANJIAN Kontrak Waktu Penugasan

Paket Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi

3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan PP Kuala Pembuang  
Nomor: S1/432/IV/DKP

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Waktu Penugasan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Palangka Raya pada hari **Jum'at** tanggal **28** bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** berdasarkan Surat Penetapan Pemenang/BAHP Nomor 1.k/DKP/22 /III/UKPBJ/PBJ/2023 tanggal 17 Maret 2023, Surat Penunjukkan Penyedia Barang dan Jasa Pemerintah Nomor S1/423/IV/2023, antara lain:

Nama : Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si

NIP : 196607271993031011

Jabatan : Kepala Dinas

Berkedudukan di : Jl. Brigjen Katamso No. 2, Kel. Jekan Raya, Palangka Raya

yang bertindak untuk dan atas nama\*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat c.q. Direktorat Jenderal Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah c.q. Satuan Kerja Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kalimantan Tengah Nomor 188.44/564/2022 tentang SK pengangkatan Pengguna Anggaran (PA) selanjutnya disebut Pejabat Penandatanganan Kontrak atau "PPK", dengan:

Nama : ANDRIA ARISAJITO, ST, MT

Jabatan : Direktur

Berkedudukan di : Jl. G. Obos XV Blok D No. 6 Akta Notaris Nomor : 42

Tanggal : 21 Januari 2009

Notaris : Irwan Junaidi, SH

yang bertindak untuk dan atas nama CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

**PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA :**

- a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan
- b. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Jasa Konsultan Pengawasan Pembangunan PP Kuala Pembuang sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi**";
- c. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
  1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Jasa Konsultan Pengawasan Pembangunan PP Kuala Pembuang dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

**Pasal 1**

**ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

**Pasal 2**

**RUANG LINGKUP PEKERJAAN**

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

Pekerjaan Jasa pengawasan pekerjaan konstruksi pembangunan pelabuhan perikanan Kuala Pembuang tahun 2023.

**Pasal 3**

**HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN**

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 323.000.000,00 (tiga ratus dua puluh tiga juta Rupiah) dengan kode akun kegiatan ;
2. Kontrak ini dibiayai dari APBD;
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Bank Kalimantan Tengah Cabang Utama Palangka Raya rekening nomor: 1000103001873 atas nama Penyedia: TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, CV.

Pasal 4  
DOKUMEN KONTRAK

1. Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
  - a. adendum surat perjanjian (apabila ada);
  - b. surat perjanjian;
  - c. surat penawaran berikut Rincian Komponen Remunerasi Personel dan NonPersonel;
  - d. syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri dari:
    1. lampiran A : Daftar Personel, Daftar SubKontrak, Jadwal Penugasan Personel
  - e. syarat-syarat umum Kontrak;
  - f. Kerangka Acuan Kerja;
  - g. Data Teknis selain KAK (contoh; Dokumen Pengkajian, Dokumen Feasibility Study/ Pra Feasibility Study, dll); dan
  - h. Dokumen lainnya seperti: SPPBJ, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;

Pasal 5  
MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama:  
Penyedia Badan Usaha Non KSO  
CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN,

Untuk dan atas nama:  
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN  
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH  
Pejabat Penandatanganan Kontrak (PPK),



**ANDRIA ARISANTO, ST, MT**  
Direktur

  
**Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si**  
NIP. 196607271993031011 *f*